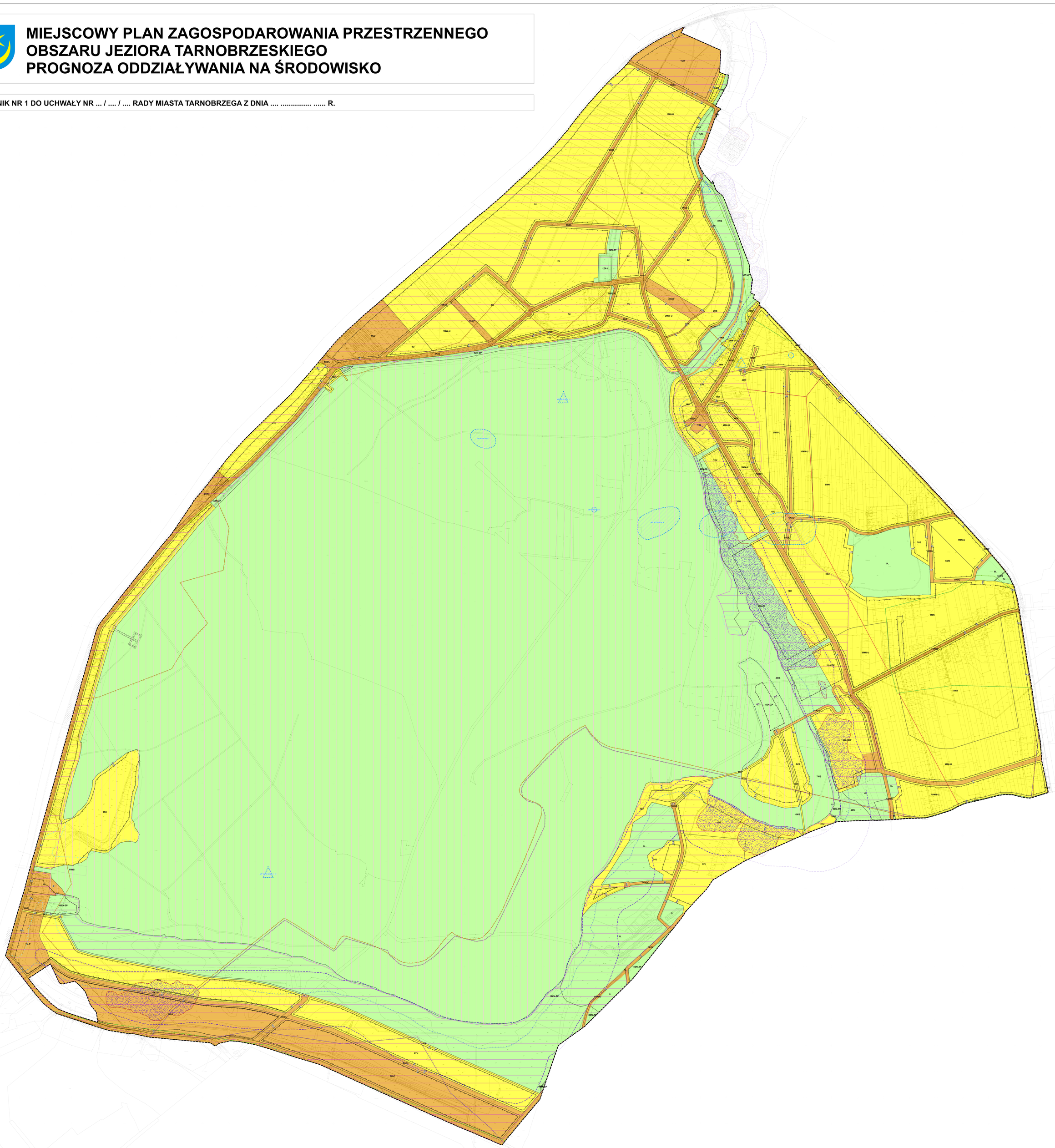
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA TARNOBRZESKIEGO PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ... / .... / .... RADY MIASTA TARNOBRZEGA Z DNIA .... R.



OZNACZENIA GRAFICZNE I TEKSTOWE	OZNACZENIA Z RYSUNKU PLANU	WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE W GRANICACH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	OCENA POTENCJALNEGO WPŁYWU
A	1ZP-13ZP, 1ZN-4ZN, 1L-9L, 1WS-10WS	Tereny istniejących i planowanych terenów zieleni publicznej, zieleni, lasów i wód powierzchniowych będą mieć korzystny lub obojętny wpływ na środowisko. Tereny zieleni zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska. Zieleń leśna zachowuje istniejące walory przyrodnicze obszaru. Tereny zieleni publicznej (urządzonej) pełnić będą również funkcje wypoczynkowe i rekreacyjne.	Oddziaływanie zmiany planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	1MN-8MN, 1MN-U–10MN-U, 1MW-U, 2MW-U, 1US-5US, 1KP-4KP	Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, usług, usług turystyki, usług sportu i rekreacji, komunikacji pieszo-rowerowej będą miały uciążliwe oddziaływanie na środowisko (możliwe do ograniczenia). Ustalenia zmiany planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz klimatu akustycznego. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, co najmniej 35 – 60% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział zieleni oraz położenie poza terenami inwersyjnymi. Pewną uciążliwość dla terenów mieszkaniowo-usługowych stanowi hałas komunikacyjny, dlatego zgodnie z przepisami odrębnymi, objęto teren związany z pobytem ludzi ochroną akustyczną. Ustalenia zmiany planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości terenów zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze zmiany planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody.	Oddziaływanie zmiany planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne i częściowo odwracalne.
C	1U-30U, 1U-P - 3U-P, 1KO-3KO, 1KOP, 2KOP, 1KDZ-3KDZ, 1KDL-11KDL, 1KDD-14KDD, 1KR-5KR, 1I, 1KL	Tereny usług lub produkcji, usług handlu wielkopowierzchniowego, publicznych dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych, komunikacji drogowej wewnętrznej, obsługi komunikacji, komunikacji lotniczej, infrastruktury technicznej będą miały negatywny wpływ na środowisko (hałas komunikacyjny, emisje do atmosfery, zanieczyszczone wody opadowe do odprowadzenia). Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oraz handlu wielkopowierzchniowego, na których pod zabudowę przeznaczonych zostanie do 65 - 75% powierzchni działki, a jedynie 10 - 25% powierzchni działki będą stanowić powierzchnie biologicznie czynne (jedynie na terenie komunikacji lotniczej wskaźnik ten ma wynosić minimum 50%), będą źródłem emisji spalin oraz substancji ropopochodnych. Terenami o dużej uciążliwości dla otoczenia są tereny dróg zbiorczych. Uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego dotyczą emisji hałasu, spalin, zanieczyszczeń gleb i wód deszczowych oraz wibracji. Na obszarze objętym planem nie prowadzono pomiarów akustycznych jednak można podejrzewać, że lokalnie może dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych wartości dla zabudowy (zwłaszcza w porze nocnej lub przy odpowiednich warunkach pogodowych). Wskazanym działaniem w celu ograniczenia imisji zanieczyszczeń oraz lepszych parametrów wilgotnościowych i temperaturowych na obszarach komunikacyjnych i produkcyjnych jest wprowadzanie zieleni w postaci szpalerów drzew, ciągów żywopłotów, skwerów, trawników.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

SKALA 1 : 2 000

0 125 250 500 750 1 000 1 250 1 500 m

Układ współrzędnych: PL-2000 EPSG:2178
Źródło materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Nr licencji mapy: GGXI.6642.458.2022_1864_P

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny oraz szerokości terenów dróg
- strefa archeologiczna „W" dla stanowisk archeologicznych
- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym: Jezioro Tarnobrzeskie
- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym: Tarnobrzeg – tereny przy jeziorze

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW-U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U — tereny usług
- UW — teren usług handlu wielkopowierzchniowego
- US — tereny usług sportu i rekreacji
- U-P — tereny usług lub produkcji
- U-KOP — tereny usług turystyki
- KDZ — tereny dróg zbiorczych
- KDL — tereny dróg lokalnych
- KDD — tereny dróg dojazdowych
- KR — tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP — tereny komunikacji pieszo-rowerowej
- KL — teren komunikacji lotniczej
- KO — tereny obsługi komunikacji
- KOP — tereny parkingów
- I — teren infrastruktury technicznej
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L — tereny lasów
- ZN-ZP — tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej
- ZN — tereny zieleni naturalnej
- ZP-I — teren zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

obszary występowania udokumentowanych złóż siarki

- Machów I (odkrywka)
- Machów II (otworówka)
- tereny, na których występują ruchy masowe ziemi
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- kierunki podjeścia/odejścia zgodne z projektem koncepcyjnym lokalizacji lądowiska
- orientacyjna lokalizacja eksploratorium podwodnego zgodna z projektem koncepcyjnym zagospodarowania terenu nad Jeziorem Tarnobrzeskim
- korytarz ekologiczny Puszcza Sandomierska – Dolina Wisły KPd-7B