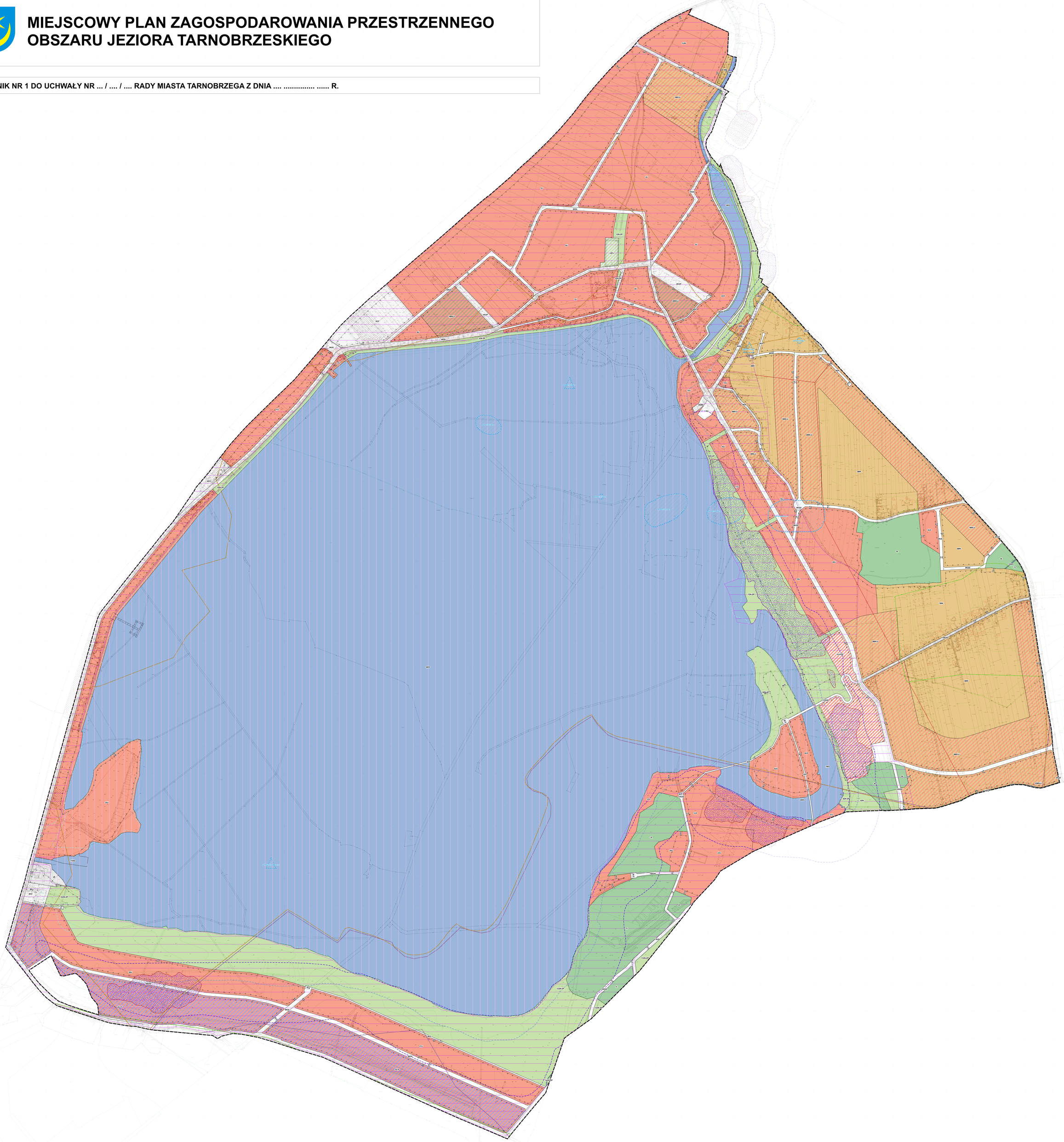
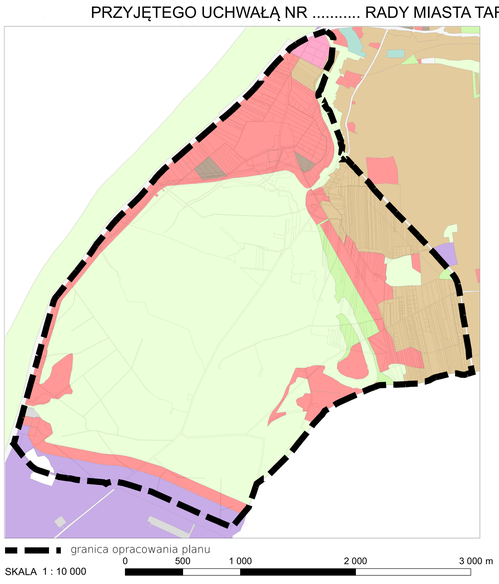
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA TARNOBRZESKIEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ... / .... / .... RADY MIASTA TARNOBRZEGA Z DNIA .... R.



WYRYS Z PLANU OGÓLNEGO MIASTA TARNOBRZEGA
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR ..... RADY MIASTA TARNOBRZEGA Z DNIA ..... R.



LEGENDA

- Granica Planu Ogólnego Miasta Tarnobrzega
- Obszar Uzupełnienia Zabudowy
- Obszar Zabudowy Śródmiejskiej
- Granice działek ewidencyjnych

Strefy Planistyczne

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową jednolorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

SKALA 1 : 2 000

0 125 250 500 750 1 000 1 250 1 500 m

Układ współrzędnych: PL-2000 EPSG:2178
Źródło materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Nr licencji mapy: GGXI.6642.458.2022_1864_P

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny oraz szerokości terenów dróg
- strefa archeologiczna „W" dla stanowisk archeologicznych
- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym: Jezioro Tarnobrzeskie
- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym: Tarnobrzeg – tereny przy jeziorze

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW-U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U — tereny usług
- UW — teren usług handlu wielkopowierzchniowego
- US — tereny usług sportu i rekreacji
- U-P — tereny usług lub produkcji
- U-KOP — tereny usług lub parkingu
- KDZ — tereny dróg zbiorczych
- KDL — tereny dróg lokalnych
- KDD — tereny dróg dojazdowych
- KR — tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP — tereny komunikacji pieszo-rowerowej
- KL — teren komunikacji lotniczej
- KO — tereny obsługi komunikacji
- KOP — tereny parkingów
- I — teren infrastruktury technicznej
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L — tereny lasów
- ZN-ZP — tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej
- ZN — tereny zieleni naturalnej
- ZP-I — teren zieleni urządzonej lub infrastruktury technicznej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

obszary występowania udokumentowanych złóż siarki

- Machów I (odkrywka)
- Machów II (otworówka)
- tereny, na których występują ruchy masowe ziemi
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- kierunki podjeścia/odejścia zgodne z projektem koncepcyjnym lokalizacji lądowiska
- orientacyjna lokalizacja eksploratorium podwodnego zgodna z projektem koncepcyjnym zagospodarowania terenu nad Jeziorem Tarnobrzeskim
- korytarz ekologiczny Puszcza Sandomierska – Dolina Wisły KPd-7B