

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Oznaczenie obiektu:

8U,P

Przeznaczenia obiektu:

U,P (tereny usług komercyjnych i obiektów produkcyjnych)

Opis przeznaczenia:

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny usług komercyjnych i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U,P, 2U,P, 3U,P, 4U,P, 5U,P, 6U,P, 7U,P, 8U,P, 9U,P, 10U,P, 11U,P, o łącznej powierzchni 47,05 ha.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) *(uchylony)*
 - 2) urzędnia towarzyszące;
 - 3) *(uchylony)*
 - 4) zieleń,
 - 5) *(uchylony)*
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej drogi KDG - 8 m,
 - b) od linii rozgraniczającej dróg KDL - 8 m,
 - c) od linii rozgraniczającej dróg KDD - 6 m,
 - d) od linii rozgraniczającej terenów WS, ZP - 4 m,
 - e) od linii rozgraniczającej terenów ZL - 20 m,
 - f) od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 - 15 m (w obie strony),
 - g) po granicy strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,
 - h) od granicy obszaru objętego planem - 4 m;
 - 2) co najmniej 10% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna,
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
 - 4) *(uchylony)*
 - 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
 - 6) dopuszcza się lokalizację budynku usługowego, budynku produkcyjnego lub o połączonej funkcji usługowo-produkcyjnej.
4. Forma architektoniczna zabudowy :
 - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15,0 m;
 - 2) dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15o do 45o (dopuszcza się płaski stropodach),
 - 3) *(uchylony)*
 - 4) *(uchylony)*
5. Obsługa komunikacyjna bezpośrednia z dróg publicznych 1KDG, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 2KDD, 3KDD, 4KDD lub dojazdem niewydzielonym do drogi publicznej.

Powierzchnia [m2]:

77286