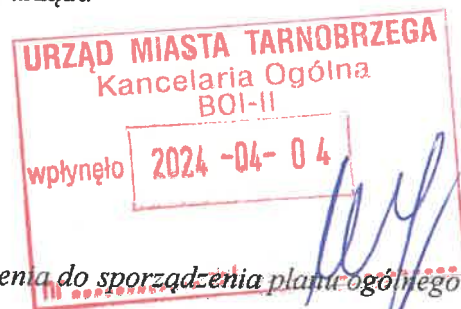


Protokół Nr 28/2024

**ze spotkania Zarządu Osiedla Stare Miasto
z dnia 26 marca 2024 roku godz. 18:00**

W spotkaniu ze strony Zarządu Osiedla Stare Miasto udział wzięli:

Kazimierz Mazur – Przewodniczący Zarządu
Maria Ziolo - Członek Zarządu
Mariusz Bundz - Członek Zarządu
Ryszard Mortka
Jakub Sudoł – Członek Zarządu



Temat spotkania

1. *Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Tarnobrzega*,
2. Zaopiniowanie sprzedaży działki nr ewid. 2101/3 o powierzchni 0,0021 ha przy ulicy Szerokiej i działki nr ewid. 2101/4 o powierzchni 0,0093 ha również przy ulicy Szerokiej.
3. Konsultacje społeczne dotyczące planowanej przebudowy Placu Bartosza Głowackiego
4. Zaopiniowanie sprzedaży działki nr ewid. 2101/3 o powierzchni 0,0021 ha przy ulicy Szerokiej i działki nr ewid. 2101/4 o powierzchni 0,0093 ha również przy ulicy Szerokiej.
- 5. sprawy różne,

Miejsce na adnotacje prezydenta

Ad. 1) Przewodniczący Zarządu Osiedla poinformował zebranych, że rozpoczęły się konsultacje społeczne w sprawie *sporządzenia planu ogólnego miasta Tarnobrzega*. Jest to bardzo ważny dokument który ma zastąpić dotychczas obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega z dnia 14.09.2017r., który obowiązywać będzie najpóźniej do dnia 31.12.2025r. Termin składania wniosków upływa 19 kwietnia 2024r. W tym temacie zostanie zwołane osobne zebranie zarządu.

Ad. 2) Urząd Miasta Tarnobrzega pismem z znak: GG-IV.66840.1-2-2024 z dnia 22 marca 2024r. zwróciła się z wnioskiem o zaopiniowanie sprzedaży działki oznaczonej nr ewidencyjny 2101/3 o pow. 0,0021 ha położonej w Tarnobrzegu, przy ul. Szerokiej na rzecz właścicieli nieruchomości nr ewid. 2101/1 w celu uregulowania stanu prawnego

Zarząd Osiedla

»Stare Miasto«

nieruchomości. Na działce oznaczonej nr ewid. 2101/3 zlokalizowane są schody wejściowe do lokali położonych na piętrze budynku nr 17.

Zarząd opiniuje **pozytywnie** sprzedaż działki oznaczonej nr ewidencyjny 2101/3 o pow. 0,0021.

Jednocześnie Urząd Miasta w/w informuje, że po uregulowaniu stanu prawnego działki oznaczonej nr ewidencyjny 2101/3 o pow. 0,0021 zostanie przeznaczona do sprzedaży działka oznaczona nr ewid. 2101/4 o pow. 0,0093 ha, położona w Tarnobrzegu przy ul. Szerokiej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zarząd opiniuje **negatywnie** sprzedaż działki nr ewid. 2101/4 o pow. 0,0093 ha w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działka ta stanowi samodzielną całość z dostępem do drogi publicznej. Jest zlokalizowana w centralnym punkcie Tarnobrzega, przez co w przetargu nieograniczonym można będzie uzyskać za nią bardzo wysoką cenę.

Ad.3) Prezydent Miasta ogłosił konsultacje społeczne w sprawie planowanej przebudowy Placu Bartosza Głowackiego.

Na wstępie zarząd Osiedla chce zaznaczyć, że po raz kolejny Urząd Miasta pomija Zarząd a tym samym mieszkańców osiedla nie kierując projektu do zaopiniowania przez Zarząd osiedla, który ma w tym zakresie uprawnienia wynikające wprost ze Statutu.

Pierwsza uwaga dotyczy terminu przeprowadzenia konsultacji. Koncepcja została opracowana w miesiącu styczniu. Projekt został udostępniony w połowie marca. Po prawie dwóch miesiącach od sporządzenia koncepcji. Spotkanie z mieszkańcami ma się odbyć 3 kwietnia. Zakończenie realizacji całego projektu ma się odbyć na koniec maja. Trudno nie odnieść wrażenia, że projekt jest już końcowej fazy realizacji i konsultacje na obecnym etapie są pro formą.

Druga uwaga dotyczy samego projektu.

Przebudowa całego placu dla osiągnięcia 20 % zazielenienia jest nieporozumieniem. Takiego zazielenienia przy tak dużej przebudowie powinno być ok. 50%.

Ułożenie jasnej kostki wymagało będzie bardzo wysokich kosztów na jej czyszczenie. Obecnie można zauważyć liczne zabrudzenia przy klombach z drzewami, krzewami, ławkami. Jedynie z uwagi obecny kolor kostki nie rzuca się to zbyt w oczy i kostka nie jest myta.

Likwiduje się dobrą fontannę i wykonuje się nową, która będzie kosztowniejsza w utrzymaniu gdyż woda z tak dużej nie osłoniętej powierzchni będzie ulegała bardzo szybkiemu zabrudzeniu.

Podsumowując, Zarząd jest przeciwny tak kompleksowej przebudowie Placu Bartosza Głowackiego. Obecny stan kostki, podbudowy kwalifikuję ją do dalszej długoletniej eksploatacji. Zarząd składał wnioski o miejscowe zwiększenie zieleni poprzez wkomponowywanie w istniejący plac kolejnych klombów z zielenią, a nie całkowitą przebudowę placu. Środki z MOF prosimy przeznaczyć na remont zabytkowego odcinka

Zarząd Osiedla
Stare Miasto

ulicy Dominikańskiej i wykonanie drogi wraz miejscami postojowymi łączącej ulicę Dominikańska z Sienkiewicza.

Ad. 4 W związku z realizowanym remontem ulicy Jasińskiego zwracamy się o wykonanie w ulicy hydrantu – hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami oraz ułożenie przepustu kablowego umożliwiającego docelowo montaż lampy oświetleniowej na odcinku drogi w kierunku bazy FCC.

Na tym protokół zakończono i podpisano
Protokołował *Jakub Sudół*

Jakub Sudół

Przewodniczący Zarządu

Przewodniczący Zarządu Osiedla
»STARE MIASTO«
Kazimierz Mazur
Kazimierz Mazur

Tarnobrzeg, dnia 21 marca 2024 r.

OGŁOSZENIE

o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego Miasta Tarnobrzega

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

z a w i a d a m i a m

o podjęciu przez Radę Miasta Tarnobrzega uchwały nr LXXXIX/927/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Tarnobrzega.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu ogólnego.

Zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioski należy składać w Urzędzie Miasta Tarnobrzega, ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg, adres e-mail: um@um.tarnobrzeg.pl, w terminie do dnia 19 kwietnia 2024 r. na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Formularz dostępny jest:

- w postaci papierowej w Urzędzie Miasta Tarnobrzega,
- w formie elektronicznej w BIP Urzędu Miasta Tarnobrzeg lub pod adresem:
<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego>.

Zgodnie z art. 8g ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek powinien zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby, oraz adres poczty elektronicznej o ile taki posiada. Ponadto składający wniosek powinien wskazać, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Prezydent Miasta Tarnobrzega, na podstawie art. 39 ust. 1, art. 30 i art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zawiadamia o podjęciu przez Radę Miasta Tarnobrzega uchwały nr LXXXIX/927/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Tarnobrzega.

Zainteresowani mogą składać wnioski dotyczące oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko zawiadamiam, że każdy może złożyć wnioski do projektu planu ogólnego w zakresie ochrony środowiska. Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu planu ogólnego jest Prezydent Miasta Tarnobrzega.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w związku z art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej na adres Urzędu Miasta Tarnobrzega, ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby, oraz adresu poczty elektronicznej o ile taki posiada w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 kwietnia 2024 r. Ponadto składający wniosek powinien wskazać, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości

SS-objętej wnioskiem oraz podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej;
- 2) ustnie do protokołu;
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Mirosław Pluta
Zastępca Prezydenta