

SPRAWOZDANIE

Zarządu Osiedla „STARE MIASTO” za okres od 2019 do 2024 roku

W okresie sprawozdawczym Zarząd Osiedla „Stare Miasto” działał w następującym składzie:

Kazimierz Mazur	- Przewodniczący Zarządu
Jakub Sudoł	- Sekretarz Zarządu
Maria Ziolo	- Członek Zarządu
Mariusz Bundz	- Członek Zarządu
Ryszard Mortka	- Członek Zarządu
Bogdan Panek	- Członek Zarządu
Janusz Paruzel	- Członek Zarządu

Prezentując działalność w układzie statystycznym przedstawia się ono następująco:

- 1) Przeprowadzono pięć spotkań sprawozdawczych z mieszkańcami osiedla w 2019, 2021, 2022, 2023 i 2024 roku. Spotkanie w 2020 roku nie odbyło się z uwagi na trwającą pandemię. W spotkaniach oprócz mieszkańców i członków Zarządu Osiedla Stare Miasto uczestniczył Prezydent Miasta Tarnobrzega Pan Dariusz Bożek, Przewodniczący Rady Miasta Pan Bogusław Potański, Radni Miasta Tarnobrzega oraz naczelnicy wydziałów Urzędu Miasta Tarnobrzega.
- 2) w trakcie minionej kadencji odbyły się 32 posiedzenia Zarządu oraz trzy komisyjne przeglądy osiedla, w których uczestniczyli zaproszeni Radni oraz mieszkańcy. Posiedzenia Zarządu odbywały się w siedzibie Zarządu przy ul. Kościuszki 30 oraz w gabinecie Z-cy Prezydenta Miasta Pana Mirosława Pluty. W następstwie spotkań kierowano pisma do Prezydenta Miasta, odpowiednich wydziałów Urzędu Miasta, Straży Miejskiej.
- 3) Przewodniczący Zarządu niekiedy przy udziale członków zarządu uczestniczył:
 - w spotkaniach roboczych z Z-cą Prezydenta Miasta Panem Mirosławem Plutą, w komisjach kwalifikujących drzewa do wycinki, komisyjnych odbiorach i przeglądach gwarancyjnych robót remontowych i inwestycyjnych realizowanych na terenie osiedla.
 - spotkaniach z Naczelnikiem Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego i Drogownictwa i inspektorami poszczególnych wydziałów Urzędu Miasta.
- 4) W trakcie upływającej kadencji Zarząd Osiedla wydawał opinie według swoich kompetencji:
 - a) dzierżawy gruntów,
 - b) sprzedaży gruntów,
 - c) zmian w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego.
- 5) Corocznie Zarząd składał wnioski dotyczące potrzeb remontowych w osiedlu.

Z zgłaszanych wniosków remontowych udało się w minionej kadencji wykonać:

- odnowienie krzyży na Palcu Dzikowskim i w Parku Dzikowskim,
- zabezpieczenie skarpy i remont ulicy Skrajnej oraz częściowo Nadole. Przy tej inwestycji doszło do nieuzasadnionej likwidacji chodnika wzdłuż muru ogrodzeniowego Parku. Obecnie osoby prowadzące rower czy rodzice z wózkami poruszają się po jezdni i są niewidoczni gdyż droga posiada

w tym miejscu zakręt. Pomimo składanych zapewnień do dnia dzisiejszego nie wprowadzono bezpiecznego oznakowania regulującego ruch pieszych w tym rejonie.

- Zakończono Rewitalizację Placu Dzikowskiego (poprzednio Górnika),
- wykonano remont nawierzchni asfaltowej ulicy Żeromskiego,
- wykonanie oświetlenia alejek w Parku Dzikowskim,
- wykonanie oświetlenia ul. Wałowej,
- remont ulicy Wyszyńskiego
- remont ulicy Wiślniej,
- rozpoczęcie remontu ulicy Jasińskiego.

Pozostałe wnioski, które były zgłaszane, a nie zostały zrealizowane to:

- wykonanie chodnika wzdłuż ulicy przy ul. Przy Zlewie, ulicy Wałowej i Nadole,
- opracowanie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu Nadole zawierającego koncepcję wykorzystania terenów wokół istniejącego cieku wodnego,
- remont elewacji byłego budynku Zarządu Dobór Tarnowskich obecnie Senior + . Na remont elewacji w dwóch kolejnych latach przyznane było dofinansowanie, które nie zostało wykorzystane. W roku bieżącym również przyznano miastu dofinansowanie na remont budynku. Mamy nadzieję, że w końcu uda się wyłonić wykonawcę prac i przeprowadzić remont budynku.
- remont ogrodzenia przy bramie wjazdowej do Parku Dzikowskiego,
- remont kapliczki w ogrodzeniu Parku Dzikowskiego,
- instalacji monitoringu wizyjnego w okolicy bud. Kościuszki 10 i 10a (obok bramy wjazdowej do szkoły),
- remontu cząstkowego-utwardzenia nawierzchni warstwą bitumiczną na ulicy Wałowej w rejonie bud. nr 53 na odcinku ok. 40 m,
- remontu odcinka ulicy Nadole od strony ul. Sandomierskiej,
- wykonanie placu zabaw dla dzieci na terenie nad Wisłą,
- realizacja przebiecia od os. Centrum w kierunku ul. Dominikańskiej i Sienkiewicza,
- wykonanie modernizacji parkingu przy Szaletach Miejskich z wykupem terenu pod powiększenie parkingu.

6) w dniu 30 września 2022 roku Zarząd Osiedla skierował sprzeciw do Prezydenta Miasta Tarnobrzega sprzeciwu dotyczącego wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej TRB3802B wraz z wewnętrzną linią zasilającą, na części działki nr ew. 3690/7 w Tarnobrzegu – obręb 12 Tarnobrzeg”.

Inwestorowi odmówiono wydania decyzji na budowę masztu.

7) w trakcie 2022 i 2023 roku Zarząd Osiedla zorganizował kilkakrotnie spotkanie z mieszkańcami osiedla oraz Radnymi w sprawie: wydawania opinii na temat opracowywanego na wniosek Zarządu Osiedla Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sandomierskiej, Dominikańskiej, Jasińskiego w Tarnobrzegu. Do chwili obecnej plan ten nie został uchwalony. Trudno przewidzieć kiedy zostanie on uchwalony. Jest to jeden z dłużej procedowanych planów. **OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA TARNOBRZEGA** o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania ukazało się 24 listopada 2022 roku. Proces uchwalania trwa już 19 miesięcy i nadal nie widać końca. Trudno tu nie odnieść wrażenia o celowym przedłużaniu procedowania planu.

Wniosek Zarządu o podjęcie prac nad w/w planem związany był z wnioskiem właściciela terenu przy ogrodzeniu Klasztoru o.o. Dominikanów o budowę trzech budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi i adaptacji budynku istniejącego jednorodzinny na budynek wielorodzinny. W wyniku uwag mieszkańców i działań Zarządu Inwestor ograniczył zakres prac do 2-ch budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi i adaptacji trzeciego oraz została obniżona wysokość budynków do 10 m. Na dzień dzisiejszy Inwestor nie uzyskał jeszcze prawomocnego pozwolenia na budowę.

8) W ramach remontu ulicy Jasińskiego Zarząd Osiedla Stare Miasto organizował spotkania z Prezydentem Miasta i pracownikami Urzędu Miasta z mieszkańcami ulicy Jasińskiego w sprawie objęcia remontem odcinka drogi będącej we władaniu mieszkańców, którzy wyrazili chęć przekazania terenu na rzecz gminy. Na

spotkaniu w gabinecie Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Mirosława Pluty w dniu 23.04.2024 została spisana notatka, w której współwłaściciele działek o numerze ewid. 571/8, 571/9, 571/10 i 571/11 wnioskuje o nieodpłatne przekazanie miastu wyżej wymienionych działek oraz wykonanie remontu drogi wewnętrznej. Sprawa jest pilna do załatwienia z uwagi na podpisanie umowy na realizację remontu. Zorganizowano również spotkanie z mieszkańcami, wykonawcą robót oraz pracownikiem Urzędu Miasta w sprawie wyboru nawierzchni drogi jako kostki bez fazowej oraz planu organizacji ruchu na czas remontu.

9) na wniosek Zarządu Osiedla przeprowadzono dwa komisyjne przeglądy niszczących budynków w rejonie Rynku i Parku Dzikowskiego. Pierwszy na początku lipca 2020 roku drugi w dniu 13 września 2022 roku. Oba przeglądy nie przyniosły żadnego skutku, poza rozbiórką blaszka przy ulicy Szerokiej. Pozostałe obiekty ulegają dalszemu niszczeniu. Stan techniczny tych obiektów jest o tyle poważny, że znajdują się przy ciągach pieszych jak np. budynek Pl. B. Głowackiego 41 w który powinien mieć zabezpieczenie przed możliwością uderzenia przez odpadające elementy elewacji. Również budynek Pl. B. Głowackiego 6 gdzie znajduje się lokal gastronomiczny powinien mieć stałe zadaszenie chroniące wchodzące do lokalu i korzystające z ogródka osoby nie zostały uderzone przez odpadające elementy elewacji. Do bardzo niebezpiecznych należy również zaliczyć I-wszy mostek i budynki dawnej Kuchni i tuczarni dworskiej w Parku Dzikowskim. Ułynęła kolejna kadencja władz, które nic nie zrobiły w temacie niszczących obiektów,

10) Zarząd czynnie uczestniczył w opiniowaniu koncepcji modernizacji Placu Bartosza Głowackiego. Zarząd jest przeciwny całkowitej wymianie kostki bukowej, likwidacji istniejącej fontanny, ograniczania powierzchni ogródków.

11) Zarząd kilkakrotnie zwracał się do Pana Prezydenta o uporządkowanie parkowania na ulicy Sandomierskiej. Na tej ulicy nagminnie kierowcy nagminnie łamią przepisy ruchu drogowego,

12) nie doczekaliśmy się też rozpoczęcia inwestycji u zbiegu ulic Sikorskiego i Sienkiewicza. Jest to obecnie najbardziej zaniedbany teren na naszym osiedlu. Brak realizacji tej inwestycji uniemożliwia przeprowadzenie remontu ulicy Dominikańskiej.

Podsumowując należy stwierdzić, że postępująca degradacja budynków prywatnych jak i obiektów Parku Dzikowskiego w zasadniczy sposób obniża estetykę naszego osiedla. Pozytywnymi elementami są inwestycje prywatne tj. nowe budownictwo wielorodzinne przy ul. Jachowicza i Przy Zalewie oraz wykonane remonty ulic Skrajnej z odcinkiem ulicy Nadole, Żeromskiego między ulicami, które zasadniczo poprawiają wizerunek osiedla w tych lokalizacjach.

W minionej kadencji zasadniczo ograniczono kierowanie procedowanych spraw przez Urząd Miasta do zaopiniowania przez Zarząd Osiedla w ramach przyznanym osiedlom własności. Mamy nadzieję, że współpraca z obecnymi władzami odwróci ten niekorzystny trend.

Sporządził

Jakub Sudół

Przewodniczący Zarządu Osiedla
»STARE MIASTO«

Kazimierz Mazur

