

SPRAWOZDANIE

Zarządu Osiedla „STARE MIASTO” za okres od lutego 2023 do lutego 2024 roku

W okresie sprawozdawczym Zarząd Osiedla „Stare Miasto” działał w następującym składzie:

Kazimierz Mazur	- Przewodniczący Zarządu
Jakub Sudół	- Sekretarz Zarządu
Maria Ziolo	- Członek Zarządu
Mariusz Bundz	- Członek Zarządu
Ryszard Mortka	- Członek Zarządu
Bogdan Panek	- Członek Zarządu
Janusz Paruzel	- Członek Zarządu



Prezentując działalność w układzie statystycznym przedstawia się ono następująco:

- 1) odbyło się 6 spotkań Zarządu. W następstwie spotkań kierowano pisma do Prezydenta Miasta,
- 2) Przewodniczący Zarządu niekiedy przy udziale członków zarządu uczestniczył:
 - w komisjach kwalifikujących drzewa do wycinki, komisyjnych odbiorach i przeglądach gwarancyjnych robót remontowych i inwestycyjnych realizowanych na terenie osiedla.
 - spotkaniach z Naczelnikiem Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego i Drogownictwa i inspektorami poszczególnych wydziałów Urzędu Miasta.
- 3) W trakcie upływającej kadencji Zarząd Osiedla Wydawał Opinie według swoich kompetencji:
 - a) wydał pozytywną opinie na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 3689/16 o pow. 0,0062 ha przy ul. Kościuszki z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
 - b) wydał pozytywną opinie na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału miasta w wysokości 5/10 działki nr 3740/6 o pow. 0,0553 ha przy ul. Kard. Wyszyńskiego na rzecz współwłaściciela INTASKO Sp. zo.o.
 - c) wydał pozytywna opinię w sprawie kolejnej umowy najmu na okres trzech lat części działki 506/4 przy ul. Sokolej pod tymczasową lokalizację punku sprzedaży lodów (15 m2),
 - d) wydał pozytywną opinię w sprawie wydzierżawienia nieruchomości nr ewid. 169/6 i 169/14 o łącznej powierzchni 0,252 ha położonej w Tarnobrzegu przy ul. Przy zalewie na okres 3 lat.
- 4) złożona przez Zarząd Osiedla do Budżetu Miasta na 2023 r. propozycja prac polegających na remoncie ulicy Jaasińskiego została uwzględniona i będzie realizowana w 2024r. . Na realizację został wyłoniony wykonawca, którym będzie PBDiM Mińsk Mazowiecki.
Drugi wniosek w zakresie utwardzenie nawierzchni warstwą bitumiczną na ul. Wałowej od nr 53 do wjazdu na rampę wału Wisły został zrealizowany połowicznie podjęte prace na utwardzeniu drogi destruktem z frezowania ulic mimo, że Zarząd Osiedla złożył wniosek na realizację w/w prac nawierzchnią bitumiczną z środków osiedlowych.
W ramach posiadanych środków osiedlowych złożono również wniosek na remont niewielkiego odcinka nawierzchni ul. Nadole uszkodzonej w trakcie wykonywania obniżzeń krawężnika dla osób poruszających się na wózkach i rowerach oraz przez sprzęt ciężki w trakcie modernizacji i zabezpieczenia skarpy ul. Skrajnej.

Zarząd Osiedla » Stare Miasto «

- 5) Do Budżetu Osiedlowego na 2024 rok Zarząd zgłosił wniosek dotyczący remontu kapliczki w ogrodzeniu Parku Dzikowskiego. O w/w remont zwracali się do Pana Prezydenta mieszkańcy osiedla załączając listę z ponad 100 podpisami. Prezydent nie zrealizował remontu z uwagi na brak środków w Budżecie Miasta. Po otrzymaniu powyższej odpowiedzi Zarząd Osiedla chciał zrealizować remont w 2024 roku w ramach małego wniosku (40 tys. zł) złożonego do Budżetu Obywatelskiego. Niestety po raz kolejny jeżeli wnioski są składane w zakresie obiektów Parku dzikowskiego został on odrzucony z uwagi na brak prawa do dysponowania przez Urząd Miasta nieruchomością na cele budowlane. Nie możemy zrozumieć, że gdy wydawane były pieniądze na adaptacje budynku pod Regionalnego Biura Promocji Natura 2000 i obecnie na projekt i realizację remontu budynku gdzie swoją siedzibę ma Fram Wozownia Urząd Miasta ma zgodę na dysponowanie nieruchomością, gdy wniosek składają mieszkańcy takiej zgody nie ma.
- 6) do Budżetu Miasta na 2024 r. Zarząd Osiedla złożył ~~cztery~~ wnioski dotyczące:
- a) wykonanie remontu ul. ŻEROMSKIEGO,
 - b) wykonanie odcinka chodnika od ronda w ulicy Jachowicza wzdłuż ulicy Przy Zalewie do ul. Wałowej,
 - c) wykonanie placu zabaw dla dzieci na terenie nad Wisłą,
 - d) realizacja przebiecia od os. Centrum w kierunku ul. Dominikańskiej i Sienkiewicza,
 - e) wykonanie modernizacji parkingu przy Szaletach Miejskich z wykupem terenu pod powiększenie parkingu.
- 7) w trakcie 2023 roku Zarząd Osiedla zorganizował kilkakrotnie spotkanie z mieszkańcami osiedla oraz Radnymi w sprawie:
- a) wydawania opinii na temat opracowanego i procedowanego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sandomierskiej, Dominikańskiej, Jasińskiego w Tarnobrzegu. Do chwili obecnej plan ten nie został uchwalony. Trudno przewidzieć czy zostanie on uchwalony w trakcie obecnej kadencji. Jest to jeden z dłużej procedowanych planów. **OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA TARNOBRZEGA** o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania ukazało się 24 listopada 2022 roku. Proces uchwalania trwa już 15 miesięcy i nadal nie widać końca. Trudno tu nie odnieść wrażenia o celowym przedłużaniu procedowania planu.
 - b) remontu ulicy Jasińskiego. Zarząd Osiedla Stare Miasto i mieszkańcy ulicy Jasińskiego ze zdziwieniem zapoznali się z ogłoszonym przetargiem na realizację prac, w którym nie uwzględniono złożonego kilkakrotnie wniosku o wykonanie nawierzchni drogi z kostki betonowej. Pismem z dnia 16 stycznia 2023r. zwracaliśmy się do Pana Prezydenta z wnioskiem o udział w konsultacjach zgłaszając podczas spotkania w terenie wnioski o wykonanie nawierzchni z kostki betonowej. Opracowana w styczniu dokumentacja do złożenia wniosku o realizację remontu drogi w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg była niespójna. W części opisowej nawierzchnia drogi była zaprojektowana jako asfaltowa, a w części rysunkowej pokazana jako nawierzchnia z kostki betonowej. Zarząd Osiedla odwrotnie w dniu 9 lutego 2023 roku Rada Osiedla zwróciła się pisemnie do Pana Prezydenta Dariusza Bożka o wykonanie remontu z drogi o nawierzchni z kostki betonowej. W dniu 18.04.2023 r. uzyskaliśmy odpowiedź od Pana Prezydenta, że po uzyskaniu dofinansowania zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie robót budowlanych. Zmiana nawierzchni z masy bitumicznej na wnioskowaną przez mieszkańców kostkę brukową, jest możliwa na etapie przetargu lub wykonania jako zmiana nieistotna. Po uzyskaniu informacji, że złożony wniosek o remont ul. Jasińskiego w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg znalazł się na liście i realizacja jego jest mało prawdopodobna pojawiła się możliwość realizacji remontu w ramach środków z II edycji Polskiego Ładu. Po kolejnym spotkaniu z mieszkańcami jakie odbyło się w dniu 27 czerwca 2023 roku, pismem z dnia 3 lipca 2023r. Zarząd Osiedla ponownie zwrócił się do Pana Prezydenta Dariusza Bożka o uwzględnienie w projekcie wykonania remontu nawierzchni drogi z kostki betonowej. Niestety kolejny projekt opracowany do przetargu na realizację remontu ul. Jasińskiego w ramach środków z II edycji Polskiego Ładu znowu nie uwzględnił wniosku mieszkańców i nawierzchnia

Zarząd Osiedla

»Stare Miasto«

została zaprojektowana z masy bitumicznej. W oparciu o taki projekt wyłoniono wykonawcę prac i zawarto z nim umowę. Spotkania i kierowane do urzędu pisma nie przynoszą żadnych rezultatów, c) protestu rodziców szkół katolickich w sprawie dojazdu do budynków wielorodzinnych realizowanych na skarpie przy ul. Jachowicza przez drogę wewnętrzną Katolickiej Szkoły Podstawowej i Liceum ogólnokształcącego Jachowicza 4A i 4B. Developer prowadził prace drogowe w taki sposób by w przyszłości można byłoby skierować ruch pojazdów przez drogę wewnętrzną szkoły. Na prośbę rodziców Zarząd Osiedla złożył pisemną interwencję do Pana Prezydenta w powyższej sprawie.

9) w dniu 16 stycznia 2023 roku Zarząd Osiedla złożył pismo do Pana Prezydenta Dariusza Bożka o złożenie wniosku do Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w szczególności w zakresie remontu budynku dawnego Zarządu Dóbr Tarnowskich, w którym obecnie funkcjonuje dzienny Dom Senior +. Wniosku takiego nie złożono. Elewacja budynku jest w coraz gorszym stanie technicznym.

10) Zarząd Osiedla nie widzi efektów Komisyjnego przeglądu niszczących budynków jaki się odbył się w dniu 13 września 2022 roku. Po półtora roku jedyny efekt pracy komisji to rozbiórka blaszka przy ulicy Szerokiej. Pozostałe obiekty ulegają dalszemu niszczeniu.

11) Zarząd Osiedla po raz kolejny wnioskował o wykonanie chodnika wzdłuż ulicy Przy Zalewie i Wałowej. Chodnik ten miał być realizowany w ramach dużego projektu Budżetu Obywatelskiego 2022 roku. Z uwagi jednak na zaskarżenie w/w projektu przez RIO realizacja chodników w ramach Budżetu Obywatelskiego nie nastąpiła. Wskazana była zatem realizacja przedmiotowych chodników w ramach Budżetu Miasta. Jest to najbardziej niebezpieczny odcinek po którym chodzą mieszkańcy na tereny rekreacyjne i na Rodzinne Ogródki Działkowe. Niestety chodnika nie zrealizowano.

12) z pośród spraw monitorowanych, których nie udało się załatwić w kolejnym roku pozostaje:

- remontu nawierzchni ul. Żeromskiego,
- wykonanie chodnika ul. Przy zalewie,
- przymuszenie właścicieli niszczących budynków w rejonie rynku głównego i odchodzących od niego ulic do podjęcia remontów budynków. Dewastacja budynków postępuje,
- remontu elewacji bud. Senior +,
- uporządkowania parkowania pojazdów na ul. Sandomierskiej, szczególnie przy rondzie i hurtowni Kontakt,
- remont kapliczki w ogrodzeniu parku dzikowskiego drewnianej figury na rogu Pl. Dzikowskiego,
- remontu niewielkiego odcinka ul. Nadole,
- zabezpieczenie przed dalszą degradacją obiektów Parku Dzikowskiego

Podsumowując należy stwierdzić, że postępująca degradacja budynków prywatnych jak i obiektów Parku Dzikowskiego w zasadniczy sposób obniża estetykę naszego osiedla. Pozytywnymi elementami są inwestycje prywatne tj. nowe budownictwo wielorodzinne przy ul. Jachowicza i Przy Zalewie oraz planowane inwestycje komercyjne między ulicami Sienkiewicza, Sikorskiego i Dominikańskiej, które zasadniczo poprawiają wizerunek osiedla w tych lokalizacjach.

Sporządził

Jakub Sudot



Przewodniczący Zarządu Osiedla
»STARE MIASTO«

Kazimierz Mazur