MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC SANDOMIERSKIEJ, DOMINIKAŃSKIEJ, JASIŃSKIEGO W TARNOBRZEGU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../.... RADY MIASTA TARNOBRZEGA Z DNIA ... . R.

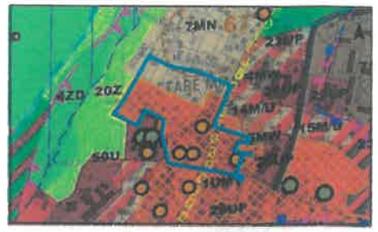
Układ współrzędnych: PL-2000 EPSG:2178
Źródło materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartografiicznego: Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Nr licencji mapy: GGXI.6642.613.2022_1864_P

SKALA 1 : 1 000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOBRZEGA

przyjętego Uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2017 r.



SKALA 1 : 10 000 — 0 250 500 m

granica obszaru objętego planem

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- obszar centrum miasta

UŻYTKOWANIE TERENU

- UM1 obszar centrum usługowego staromiejskiego
- MN obszary zabudowy jednorodzinnej miejskiej
- MU obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW obszary zabudowy wielorodzinnej
- U obszary usług komercyjnych
- UP obszary usług publicznych
- US obszary usług sportu i rekreacji
- UC obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m 2
- ZP obszary zieleni urządzonej
- ZD obszary ogródków działkowych
- Z obszary zieleni

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- istniejący pomnik przyrody
- obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%)

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obowiązująca strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- obowiązująca strefa ochrony krajobrazu i powiązań widokowych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- 83 stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków

KOMUNIKACJA

- drogi i ulice klasy zbiorczej - Klasa Z - istniejące
- szlak turystyczny pieszy

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- 4,0 wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny oraz szerokości terenów dróg
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefy archeologiczne „W" dla stanowisk archeologicznych
- punkty zmiany rodzaju linii zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWK-U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług
- U teren usług
- UE-UA teren usług edukacji lub usług biurowych i administracji
- KDL teren drogi klasy lokalnej
- KDD tereny dróg klasy dojazdowej
- KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony krajobrazu i powiązań widokowych