



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU „MIECHOCIN-
PÓŁNOC” W TARNOBRZEGU**

OPINIE I UZGODNIENIA



Cezary Maliszewski
- autor prognozy kierujący zespołem

Zuzanna Kopeć
- członkini zespołu

Anna Uszku
- członkini zespołu

Agnieszka Odolecka
- członkini zespołu

Data sporządzenia:
14.04.2025 rok

SPIS TREŚCI:

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI	2
2. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	7
3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	8
4. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	9
5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	9
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU	21
7. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	22
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE	23
9. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	24
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU	50
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	53
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	53
13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW	59

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik graficzny pt. *Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu;*
2. Oświadczenie kierującego zespołem autorskim.

WPROWADZENIE

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu, zwanego dalej planem, uwarunkowana jest ustanowieniem nowej polityki przestrzennej miasta, złożonymi wnioskami przez osoby fizyczne, a także treścią podjętej Uchwały Nr LXXXVI/888/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 19 listopada 2023 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Tarnobrzega.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu, zwanej dalej prognozą, stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tarnobrzegu (pismo znak: PSNZ.9020.2.2.4.2024 z dn. 3 grudnia 2024 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo znak: WOOŚ.411.1.160.2024.AP.2 z dn. 17 grudnia 2024 r.),
- Uchwała Nr XI/90/2024 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu,
- Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu – Monika Byś, Justyna Dadej, Anna Jagocha, Anna Pytko, Marcin Rosegnal, Monika Rosegnal, Tarnobrzeg, sierpień 2024,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu – IRMiR – Warszawa 2025 r.,
- Uchwała Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”,
- Uchwała Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu,

- Uchwała Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega,
- Ekofizjografia podstawowa Miasta Tarnobrzega – Biuro projektów urbanistyki i architektury – Lublin 2007 r.,
- Nowak Janina, Aneks do opracowania „Ekofizjografia podstawowa Miasta Tarnobrzega” – Rzeszów 2016 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu – IRMiR – Warszawa 2025 r.,
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne dla oceny możliwości poszerzenia istniejącego Cmentarza Parafii pw. Św. Marii Magdaleny w Miechocinie, Instytut Badawczy Inżynierii Lądowej ALPHA LABORATORY, marzec 2025 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnobrzega na lata 2024-2027 z perspektywą na lata 2028-2031, Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja, Tarnobrzeg 2024,
- Kondracki J., Geografia Polski: mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994 r.,
- Zawadzki S., Gleboznawstwo, Państwowe Wydanie Rolnicze i Leśne, Warszawa 1999 r.
- Nowicki Z. i inni, Jednolite części wód podziemnych w Polsce Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2023 – Rzeszów 2024 r.,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - materiały opracowane w ramach cyklu planistycznego 2016-2021 r. dla potrzeb sporządzenia IIaPGW,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Rzeszów 2018 r.,
- Uchwała Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego.

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obszar opracowania obejmuje teren o łącznej powierzchni około 60,5 ha i położony jest w rejonie ulic Adama Mickiewicza, Jana Długosza, Stanisława Orła i Gruntowej na terenie dzielnicy Miechocin w Tarnobrzegu. Zachodnia część obszaru analizy objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II” (Uchwała Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r.), w którym analizowany teren został wskazany jako: obszar zabudowy zagrodowej w granicach istniejącego zagospodarowania, usługi handlowo – gastronomiczne, tereny upraw rolnych, tereny zieleni parkowej i izolacyjnej, tereny cmentarzy, kanał ulgi (odprowadzający wodę ze zbiornika), obszar tras i urządzeń komunikacyjnych. Północny fragment terenu przy zachodniej granicy objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzieskiego w Tarnobrzegu (Uchwała Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r.), w którym obszar objęty analizą wskazany został jako: obiekty handlu hurtowego i detalicznego, magazyny, usługi, zieleń nieurządzona, tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu potrzeba

sporządzenia planu uwarunkowana jest ustanowieniem nowej polityki przestrzennej miasta, złożonymi wnioskami przez osoby fizyczne, a także treścią podjętej Uchwały Nr LXXXVI/888/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 19 listopada 2023 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Tarnobrzega. Ponadto na obszarze opracowania znajduje się cmentarz przeznaczony do poszerzenia. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu. Sporządzony plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- teren usług,
- teren usług handlu,
- teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- teren usług edukacji – szkoła podstawowa,
- teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,
- teren usług handlu detalicznego lub stacji paliw płynnych,
- teren drogi głównej,
- teren drogi zbiorczej,
- teren drogi dojazdowej,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- teren zieleni naturalnej,
- teren zieleni urządzonej,
- teren ogrodów działkowych,
- teren cmentarza czynnego,
- teren cmentarza zamkniętego.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego dla Miasta Tarnobrzega wskazano następujące zadania inwestycyjne:

- Poprawa dostępności do leczenia onkologicznego mieszkańców województwa podkarpackiego. Rozwój Centrum Onkologicznego Wojewódzkiego Szpitala im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu poprzez rozbudowę Bloku Operacyjnego, doposażenie, rozwój radiologii i uruchomienie oddziału urologii (lub utworzenie ośrodka Zakładu Radioterapii w Szpitalu Wojewódzkim w Tarnobrzegu, jako uzupełnienie do istniejącej chemioterapii w formie filii KSW Nr 1 w Rzeszowie),
- Rozwój systemu ratownictwa medycznego poprzez budowę lądowiska w Wojewódzkim Szpitalu im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu,
- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej,
- Przebudowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków,
- Wisła – etap 1 – rozbudowa prawego wału rzeki Wisły w km 5+950 – 15+819 na odcinku od Tarnobrzega (Skalna Góra) do Koćmierzowa (granica woj. podkarpackiego i świętokrzyskiego),
- Modernizacja wałów Wisły sandomierskiej wymagających podwyższenia (modernizacja prawego wału rzeki Wisła w km 678+000 - 690+500 gm. Baranów Sandomierski, Padew Narodowa, 690+500 - 695+600 gm. Padew Narodowa, Gawłuszowice, 671+500 - 674+300 gm. Tarnobrzeg, 675+700 - 678+000 gm. Baranów Sandomierski, 668+400 - 669+500 gm.

Tarnobrzeg, 674+000 - 674+800 gm. Tarnobrzeg, 674+900 - 675+500 gm. Baranów Sandomierski, Tarnobrzeg, 696+000 - 713+500 gm. Gawłuszowice, Borowa, Czermin),

- Zabytkowa siedziba Podkarpackiego Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie Oddział w Tarnobrzegu atrakcją kulturalną miasta Tarnobrzeg oraz Województwa Podkarpackiego (projekt mający na celu remont pozwoli przywrócić pałacowi odpowiedni stan techniczny i wizualny budynku dla wypełniania jego funkcji) Lata realizacji 2017- 2018.

Jedynie jedno z ww. zadań, dotyczące budowy, rozbudowy i modernizacji kanalizacji sanitarnej dotyczy obszaru analizy. Ustalenia planu respektują zadania wyznaczone w tym dokumencie.

W **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego** Miasta Tarnobrzega przyjętym Uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. obszar objęty opracowaniem stanowi: obszary zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej, obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obszary usług komercyjnych, obszary usług publicznych, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej (aktywności gospodarczej), obszary zieleni urządzonej, cmentarze, obszary ogrodów działkowych, obszary zieleni, wody powierzchniowe śródlądowe, obszary obsługi komunikacji, drogi i ulice klasy głównej, drogi i ulice klasy zbiorczej. Ponadto wskazane zostały: projektowany główny węzeł i skrzyżowanie dróg w ciągu dróg i ulic klasy G, istniejący pomnik przyrody, osuwiska aktywne ciągle, osuwiska aktywne okresowo, osuwiska nieaktywne, tereny zagrożone ruchami masowymi, udokumentowane złożo kopaliny „Machów I” (odkrywka), granice obszaru górniczego, obiekt wpisany do rejestru zabytków, stanowisko archeologiczne w gminnej ewidencji zabytków, projektowana strefa B ochrony układów przestrzennych, obszar centrum miasta, szlak turystyczny pieszy, strefa sanitarna od cmentarza 50 m oraz strefa sanitarna od cmentarza 150 m. Mając na względzie powyższe, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹, stwierdza się, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium.

Zgodnie z **opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu** formy przyszłego użytkowania terenu powinny być pochodną jego struktury funkcjonalno-przestrzennej. Aby dokonać poprawnej oceny analizowanego obszaru, należy wziąć pod uwagę całe miasto. Oceniając istniejący stan zagospodarowania i aktualne warunki przyrodnicze, należy stwierdzić, że przedmiotowy obszar posiada predyspozycje do pełnienia przede wszystkim funkcji mieszkalno-usługowej. Analizując politykę przestrzenną miasta wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega, stwierdza się, że w analizowanym terenie jako priorytetowa powinna rozwijać się funkcja mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności oraz usługowa. Obszar posiada połączenia komunikacyjne z terenami sąsiednimi, jednak znaczna część dróg na jego terenie nie posiada odpowiednich parametrów oraz nie jest wyposażona w chodniki i ścieżki rowerowe. Obszar jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej oraz jest położony w sąsiedztwie innych terenów mieszkaniowo-usługowych. Realizacja zabudowy w tej części miasta będzie stanowiła uzupełnienie istniejących luk w zabudowie, co wpłynie pozytywnie na poprawę jakości krajobrazu kulturowego.

W celu ochrony środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi oraz kształtowania krajobrazu zaleca się podjęcie następujących działań:

¹ Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.

- z uwagi na sąsiedztwo Wisłostrady stanowiącej źródło hałasu, zasadnym jest lokalizowanie w jej sąsiedztwie zabudowy, która nie podlega ochronie akustycznej,
- obszary inwestycyjne powinny być wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną oraz posiadać dostęp do dróg publicznych o parametrach umożliwiającym ich racjonalne zagospodarowanie,
- przy realizacji nowych inwestycji należy:
 - ograniczyć uszczelnienie terenu, wprowadzić nawierzchnie ażurowe umożliwiające infiltrację wód opadowych do gruntu,
 - utrzymać udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30%,
 - wydzielać odpowiedniej wielkości działki budowlane gwarantujące możliwość uwzględnienia ww. wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- propagować stosowanie ekologicznych źródeł zaopatrzenia w ciepło i odnawialnych źródeł energii.

Do wyegzekwowania wskazanych rekomendacji zaleca się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego wyżej omówioną problematykę z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazowego.

Mając na uwadze ww. wytyczne, nowy plan nie wskazuje w sąsiedztwie Wisłostrady terenów podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku², ustala wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z uwzględnieniem obowiązujących planów oraz studium, ustala powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych na wysokim poziomie, zawiera stosowne ustalenie w zakresie dopuszczalnych źródeł ciepła. Analizując zalecenia wynikające z Opracowania ekofizjograficznego stwierdza się, że opracowany plan je respektuje.

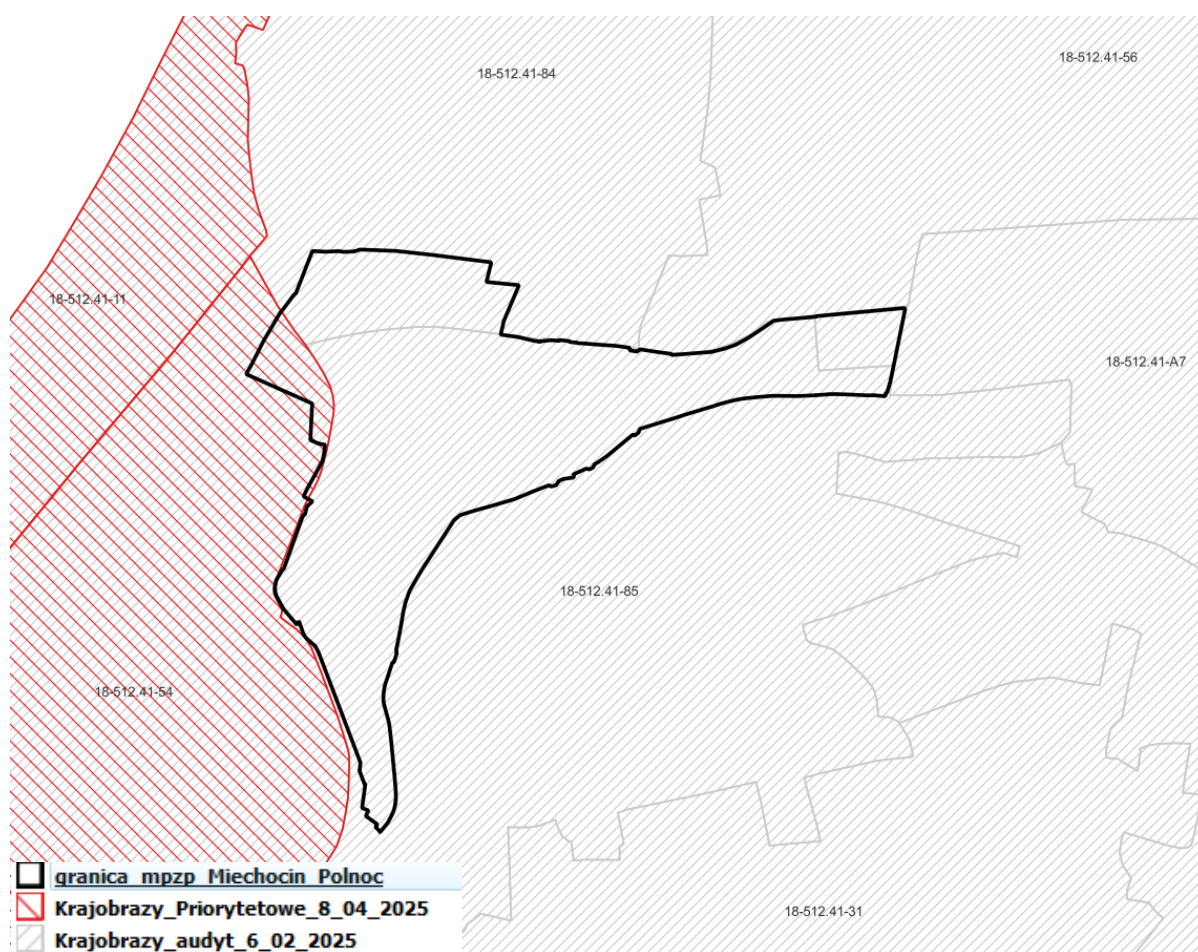
W przyjętym Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. **audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego**, obszar opracowania znajduje się w: krajobrazie wielkomiejskim – zespoły urbanistyczne o zachowanych założeniach historycznych (kod krajobrazu – 18-512.41-84), krajobrazie wielkomiejskim – tereny sportowo-rekreacyjne (kod krajobrazu 18-512.41-A7), krajobrazie podmiejskim i osadniczym – zróżnicowana typologicznie i przestrzennie zabudowa nierolnicza na terenach wcześniej rolniczych (kod krajobrazu – 18-512.41-85) oraz krajobrazie wielkomiejskim – tereny sportowo-rekreacyjne (kod krajobrazu – 18-512.41-54), którego granice pokrywają się z krajobrazem priorytetowym Tarnobrzeg – tereny przy jeziorze. Wnioski i rekomendacje określono tylko dla krajobrazu priorytetowego. Dla krajobrazu priorytetowego o kodzie 18-512.41-54 określono następujące rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

- ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych,
- ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia,

² Dz. U. z 2014. Poz. 112

- ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej,
- rozwój błękitno-zielonej infrastruktury przestrzeni miejskiej,
- wdrażanie rozwiązań w zakresie bioretencji w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych,
- ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych,
- ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych,
- minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko,
- zachowanie drożności terenów dolinnych sprzyjających wymianie powietrza,
- ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią.

Krajobraz priorytetowy obejmuje niewielki fragment obszaru opracowania przy jego zachodniej granicy, zgodnie z poniższym rysunkiem.



Mapa 1 Obszar opracowania na tle krajobrazów (źródło: opracowanie własne na podstawie danych w formacie SHP dla Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego udostępnionych na stronie: <https://www.podkarpackie.pl/index.php/rozwoj-regionalny/audyt-krajobrazowy/dokumentacja-audytu-krajobrazowego>)

Mając na względzie cel sporządzenia planu oraz jego ustalenia stwierdza się, że rekomendacje zawarte w audycie krajobrazowym zostały uwzględnione w procedowanym dokumencie zgodnie z zakresem ustawowym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Programie ochrony środowiska dla Miasta Tarnobrzega na lata 2024-2027 z perspektywą na lata 2028-2031 wyznaczono następujące obszary interwencji:

- I. *Ochrona klimatu i jakości środowiska (cel: Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu);*
- II. *Zagrożenia hałasem (cel: Zmniejszenie zagrożenia mieszkańców miasta ponadnormatywnym hałasem, zwłaszcza emitowanym przez środki transportu drogowego);*
- III. *Pola elektromagnetyczne (cel: Utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym);*
- IV. *Gospodarowanie wodami (cel: Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych przy zapewnieniu ochrony przed niedoborami wody i powodzią);*
- V. *Gospodarka wodno-ściekowa (cel: Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej);*
- VI. *Zasoby geologiczne (ze względu na brak działań prowadzonych na terenie miasta Tarnobrzega w obszarze „Zasoby geologiczne” w POŚ nie wyznaczono działań do realizacji w latach 2024-2031);*
- VII. *Gleby (cel: Ochrona gleb przed negatywnym działaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu);*
- VIII. *Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów (cel: Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój miasta);*
- IX. *Zasoby przyrodnicze (cel: Zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie bioróżnorodności i georóżnorodności oraz ochrona krajobrazu);*
- X. *Zagrożenia poważnymi awariami (cel: Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków).*

Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu respektują cele i zadania wyznaczone w tym dokumencie.

2. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta Tarnobrzega (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizie istniejących i projektowanych inwestycji. Materiały źródłowe, w oparciu, o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie

ilościowy) charakter prognozy. Wpływ ustaleń opracowanego planu na środowisko oceniono w stosunku do aktualnego stanu prawnego, czyli w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na analizowanym terenie.

3. PRZEWDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym³, w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych, organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym również projektowanego dokumentu). Dane pozyskiwane w ramach ww. monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym mogą stanowić podstawę do oceny skutków realizacji planu.

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planu należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Zgodnie z art. 23 ust. 10 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska⁴ systematyczne informowanie społeczeństwa i organów administracji publicznej o stanie elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych poziomów określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań, a także występujących zmianach stanu elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo – skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów odbywa się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Informacje o środowisku i jego ochronie objęte państwowym monitoringiem środowiska są gromadzone przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Ocenę stanu środowiska i różnego rodzaju badania prowadzą także w obszarze swojej właściwości również inne instytucje, m. in. Lasy Państwowe, WIOŚ, RZGW Wody Polskie, itp.

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem państwowym) prowadzone było przez władze Miasta Tarnobrzega.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnych – 2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania terenu,
- pomiarach emisji pyłów z dróg,
- kontroli stanu jakości gleb w obrębie wydzielonych dróg,
- monitoringu stanu powietrza w obrębie dróg,

³ Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.

⁴ Dz. U. z 2024 r. poz. 425

- kontroli zagospodarowania ścieków.

Należy także podkreślić, że planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w gminie, stanu zagospodarowania oraz szeregu uwarunkowań, w tym przyrodniczych. W związku z powyższym Miasto Tarnobrzeg powinno monitorować skutki realizacji ustaleń planu i konfrontować je z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów oraz stanem i jakością środowiska przyrodniczego (m.in. poprzez monitorowanie zagospodarowania terenu gminy oraz analizę wpływających wniosków). Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleń na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym. Stan środowiska przyrodniczego powinien być przez miasto poddany monitoringowi (monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego) realizowanemu cyklicznie (np. corocznie).

4. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z racji położenia obszaru opracowania poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych nie prognozuje się dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko. Plan nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo – wodne na tak dużą skalę (zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym – Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104 – 117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

POŁOŻENIE

Tarnobrzeg jest miastem na prawach powiatu położonych w województwie podkarpackim oraz od zachodu graniczy z województwem świętokrzyskim. Obszar objęty opracowaniem obejmuje część osiedla Miechocin o powierzchni 60,5 ha w rejonie ulic Wisłostrada, Adama Mickiewicza, Jana Długosza, Stanisława Orła i Gruntowej.

Na przedmiotowym terenie występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącymi jej budynkami niemieszkalnymi i garażami oraz zabudowa usługowa, w tym handlowa, gastronomiczna, związana z motoryzacją, związana z gospodarką odpadami, stacja benzynowa oraz szkoła podstawowa z boiskiem sportowym. Przy północno-wschodniej granicy obszaru opracowania zlokalizowany jest Rodzinny Ogród Działkowy „Związkowiec.

Zabudowa na całym analizowanym terenie posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i gazowej. Obszar nie jest uzbrojony w sieć ciepłowniczą. W zachodniej i północnej części obszaru występuje zieleń urządzona, nieurządzona oraz większe zgrupowania drzew, przy czym zbiorowisko roślinności sąsiadujące z cmentarzem na północy stanowi ogólnodostępny park. Główne osie układu komunikacyjnego stanowią ul. Jana Długosza oraz ul. Adama Mickiewicza łącząca obszar planu z Wisłostradą. Ponadto na terenie występują drogi stanowiące obsługę komunikacyjną przyległych terenów zabudowanych.

BUDOWA GEOLOGICZNA, WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, SUROWCE MINERALNE

Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją Polski opublikowaną w 2018 r.⁵, obszar opracowania, położony jest na terenie jednostki Nizina Nadwiślańska.

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI FIZYCZNO- GEOGRAFICZNEJ	
Prowincja	Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i
Podprowincja	Podkarpacie Północne
Makroregion	Kotlina Sandomierska
Mezoregion	Nizina Nadwiślańska

Nizina Nadwiślańska to szeroka dolina w górnym biegu Wisły. Leży w północno-zachodniej części Kotliny Sandomierskiej ma powierzchnię 1 876 km². Leży na pograniczu Wyżyny Małopolskiej i Podkarpacia Północnego, ciągnie się od Krakowa na zachodzie po Zawichost na północnym wschodzie. Składa się z trzech tarasów: tarasu zalewowego, wyższego tarasy piaszczystego (częściowo zwydmionego) oraz tarasu przykrytego lessem.

Pod względem geologicznym miasto jest położone w północnej części Zapadliska Przedkarpackiego. Jest to rozległe na 1700 km obniżenie tektoniczne wypełnione trzeciorzędowymi osadami miocenu morskiego, z czego 300 km położonych jest na terenie Polski wzdłuż łuku karpackiego. Zapadlisko pokryte jest głównie mioceńskimi utworami związanymi z procesami orogenicznymi Karpat zewnętrznych. Na terenie miasta występują muły, ility i piaski (mady) rzeczne, na podłożu z piasków rzecznych holocenijskich oraz piaski i żwiry preplejstocenijskie lub ze zlodowacenia południowopolskiego.

Zgodnie z mapą geologiczną Polski (2022) obszar opracowania położony jest w zasięgu:

- wydzielenia geologicznego kenozoiku: piaskowce, piaskowce kwarcytowe, mułowce i iltowce powstałe w wyniku akumulacji w środowisku morskim,
- wydzielenia geologicznego czwartorzędu: piaski, żwiry i mułki (mady) rzeczne powstałe w wyniku akumulacji osadów w dolinach oraz rozcinanie osadów przez wody rzeczne, piaski, mułki (mady) i torfy rzeczne powstałe w wyniku akumulacji osadów w dolinach rzecznych
- wydzielenia geologicznego paleogenu i neogenu: ility, iltowce, mułki, mułowce, piaski, piaskowce powstałe w wyniku akumulacji osadów w środowisku morskim, basenowym.

W północnej części obszaru opracowania zlokalizowane jest nieeksploatowane już złoża siarki „Machów I”. Wyrobisko Machów zlokalizowane było na południe od terenu objętego planem, gdzie obecnie jest zbiornik wodny o charakterze rekreacyjnym. Prace nad napełnianiem zbiornika zostały zakończone w 2009 r.

Ze względu na objęcie opracowaniem terenu istniejącego cmentarza Parafii pw. Św. Marii Magdaleny, dla którego planowane jest poszerzenie zasięgu pochówku, przeprowadzono szczegółowe badania geotechniczne podłoża gruntowego na działkach 153/2, 153/1, 153/2, celem oceny czy teren jest odpowiedni pod lokalizację cmentarza i spełnia wymagania, o których mowa w rozporządzeniu

⁵ J. Solon et al., *Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data*, „Geographia Polonica”, 2018, vol. 91, no. 2,

Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Zgodnie z wynikami badań⁶:

- stwierdzono występowanie gruntów organicznych: pisaków próchnicznych i namułów piaszczystych w stanie średnio zagęszczonym, gruntów rodzimych mineralnych nieskalistych: niespoistych (piasków drobnoziarnistych w stanie średnio zagęszczonym, piasków średnioziarnistych w stanie średnio zagęszczonym), niespoistych (glin pylastych zwięzłych w stanie od plastycznych do twardoplastycznych),
- wilgotność naturalna wyrażona w procentach wynosiła dla:
 - gruntów organicznych – glin próchnicznych i namułów piaszczystych – 23,1 – 56,4,
 - gruntów niespoistych – piasku drobnoziarnistego – 16,6 – 24,0,
 - gruntów niespoistych – piasków średnioziarnistych – 7,6 – 19,1,
 - gruntów spoistych – glin pylastych zwięzłych o konsystencji plastycznej – 20,0,
 - gruntów spoistych – glin pylastych zwięzłych o konsystencji twardoplastycznej – 14,0,
- stwierdzono występowanie wody gruntowej w postaci ciągłego zwierciadła o charakterze swobodnym lokalnie lekko napiętym. Poziom wodonośny nawiercono na głębokości 0,7 – 2,1 m p.p.t. Spływ wody gruntowej następuje zgodnie z nachyleniem terenu w kierunku północno-zachodnim,
- zawartość węglanów w badanych próbkach stwierdzono na poziomie 0,70 – 12,65%,
- kwasowość hydrolityczna (odczyn pH) badanych próbek zawierała się w przedziale od 0,48 do 1,66.

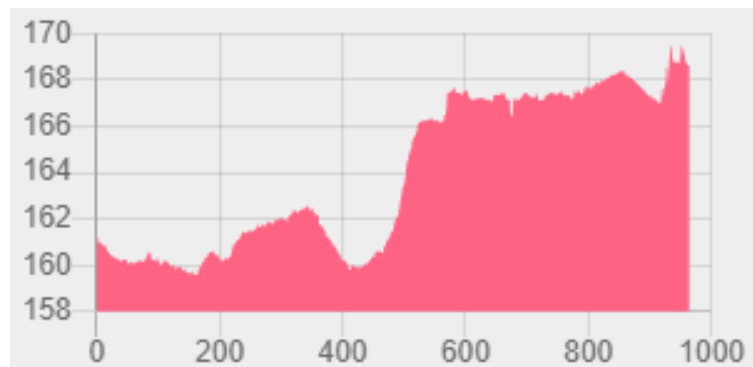
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze na terenie cmentarza zwierciadło wody gruntowej powinno znajdować się na głębokości nie wyższej niż 2,5 m poniżej powierzchni terenu oraz grunt cmentarza powinien być możliwie przepuszczalny i bez zawartości węglanu wapnia. W związku z powyższym kryteria przydatności terenu na lokalizację cmentarza wg ww. Rozporządzeniem nie są spełnione. Celem spełniania warunku dotyczącego wysokości zwierciadła wód gruntowych na terenie przewidzianym pod poszerzenie cmentarza (symbol 3CC) w procedowanym planie ustalono nakaz realizacji nasypu do minimalnej wysokości 158 m n.p.m.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

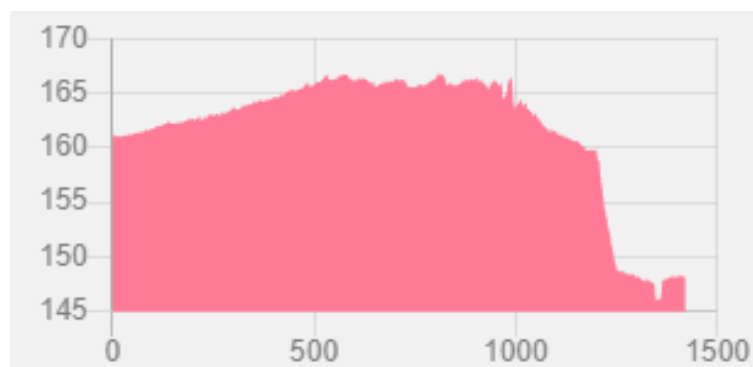
Rzeźba terenu na terenie opracowania została przekształcona wskutek działalności antropogenicznej. Roboty ziemne na potrzeby realizacji zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej doprowadziły do wyrównania terenu.

Deniwelacje terenu wynoszą od 146,0 do 169,3 m n.p.m. ze spadkiem w kierunku północnym i zachodnim. Najniżej położone są tereny w miejscu cieku wodnego w północno-zachodniej części terenu. Rzędne wysokości terenu na większości analizowanego obszaru wynoszą między 160,0 a 165,0 m n.p.m.

⁶ na podstawie *Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne dla oceny możliwości poszerzenia istniejącego Cmentarza Parafii pw. Św. Marii Magdaleny w Miechocinie*, Instytut Badawczy Inżynierii Lądowej ALPHA LABORATORY, marzec 2025 r.



Wykres 1 Profil analizowanego terenu w układzie północ-południe (źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>)



Wykres 2 Profil analizowanego terenu w układzie zachód-wschód (źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>)

GLEBY

Zgodnie ze strukturą użytkowania gruntów, analizowany obszar to tereny zabudowane (B, Bi i Br), niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) oraz grunty rolne: grunty orne, łąki, pastwiska, sady, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz nieużytki. Gleby w granicach terenów zabudowanych oraz infrastruktury towarzyszącej zabudowie uległy silnym przekształceniom, w tym zniszczeniu profilu glebowego. Wskutek robót ziemnych związanych z powstawaniem obiektów kubaturowych oraz infrastruktury technicznej warstwy gleby zostały wymieszane, a powierzchnie biologicznie czynne uległy znacznemu zmniejszeniu. Tereny pokryte roślinnością zlokalizowane w zachodniej części obszaru nie zostały przekształcone w tak wysokim stopniu, jednak część z nich poddawana była w przeszłości zabiegom związanym z prowadzeniem działalności rolniczej.

Analizowany obszar położony jest w obszarze dorzecza Wisły. Teren planu położony jest w dwóch zlewniach części wód powierzchniowych rzecznych (opracowano na podstawie Kart charakterystyk Jednolitych Części Wód Powierzchniowych):

1) Wisła od Wisłoki do Sanny (RW2000122319)

- *Kod JCWP: RW2000122319, kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021): RW20002121999 (Wisła od Wisłoki do Sanu); RW2000212319 (Wisła od Sanu do Sanny),*
- *Status JCWP: NAT - naturalna część wód,*
- *Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny – stan chemiczny poniżej dobrego, stan (ogólny) – zły stan wód,*
- *Zidentyfikowane presje znaczące – wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWP: BIO_FIZ (na elementy biologiczne zależne od fizykochemii), BIO_HM (na elementy biologiczne zależne od hydromorfologii), CHEM (na elementy chemiczne), CHEM_B (na elementy chemiczne (biota)), OCH (na obszary chronione),*
- *Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP:*
 - *główne źródło presji hydromorfologicznych: prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki główne, wały przeciwpowodziowe - rzeki główne i rzeki pozostałe, górnictwo - rzeki główne,*
 - *główne źródło presji chemicznych: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk, punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk; nieznanne (substancje zakazane),*
- *Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona,*
- *JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,*
- *JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych,*
- *Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG – cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód,*
- *Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:*
 - *Wisła pod Zawichostem (PL.ZIPOP.1393.RP.1334) – cel środowiskowy dla obszaru: zachowanie ostoi łągowych, miejsc żerowania i odpoczynku podczas wędrówek rzadkich, charakterystycznych dla doliny Wisły gatunków ptaków, w szczególności z rzędu Charadriiformes. [Wymaga: Utrzymanie niezakłóconego procesu tworzenia się łąk rzecznych; zachowania transportu rumowiska rzeczno, warunków do jego akumulacji, natur. reżimu hydrologicznego w tym występowania stanów niskich i stanów wezbraniowych. Utrzymanie mozaiki siedlisk: otwartego charakteru niektórych łąk, a zarośli wierzbowych i lasów łągowych w innych częściach rezerwatu],*
 - *Wisła pod Zawichostem (PL.ZIPOP.1393.RP.1563) – cel środowiskowy dla obszaru: zachowanie ostoi łągowych, miejsc żerowania i odpoczynku podczas wędrówek rzadkich,*

- charakterystycznych dla doliny Wisły gatunków ptaków, w szczególności z rzędu Charadriiformes. [Wymaga: Utrzymanie niezakłóconego procesu tworzenia się łąk rzecznych; zachowania transportu rumowiska rzeczno, warunków do jego akumulacji, natur. reżimu hydrologicznego w tym występowania stanów niskich i stanów wezbraniowych. Utrzymanie mozaiki siedlisk: otwartego charakteru niektórych łąk, a zarośli wierzbowych i lasów łęgowych w innych częściach rezerwatu],
- *Wisła pod Zawichostem (PL.ZIPOP.1393.RP.1564)* – cel środowiskowy dla obszaru: zachowanie ostoi łęgowych, miejsc żerowania i odpoczynku podczas wędrówek rzadkich, charakterystycznych dla doliny Wisły gatunków ptaków, w szczególności z rzędu Charadriiformes. [Wymaga: Utrzymanie niezakłóconego procesu tworzenia się łąk rzecznych; zachowania transportu rumowiska rzeczno, warunków do jego akumulacji, natur. reżimu hydrologicznego w tym występowania stanów niskich i stanów wezbraniowych. Utrzymanie mozaiki siedlisk: otwartego charakteru niektórych łąk, a zarośli wierzbowych i lasów łęgowych w innych częściach rezerwatu],
 - *Jeleniowski-Staszowski (PL.ZIPOP.1393.OCHK.354)* – cel środowiskowy dla obszaru: zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków. Zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych,
 - *Dolina Dolnego Sanu (PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180020.H)* – cel środowiskowy dla obszaru: utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3130, 3150, 3270, 6410, 6430, 6440, 91E0, 91F0; gatunki: *Aspius aspius*, *Rhodeus amarus*, *Romanogobio alpinus*, *Bombina bombina*, *Castor fiber*, *Lutra lutra*, *Lycaena dispar*, *Ophiogomphus cecilia*, *Phengaris nausithous*, *Phengaris teleius* [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000],
 - *Tarnobrzaska Dolina Wisły (PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180049.H)* – cel środowiskowy dla obszaru: utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3150, 3270, 6440, 91E0; gatunki: *Aspius aspius*, *Castor fiber*, *Lutra lutra*, *Lycaena dispar*, *Phengaris nausithous* [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000],
 - *Góry Pieprzowe (PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH260022.H)* – cel środowiskowy dla obszaru: utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony: - siedl. przyr.: 3150, 6430, 91E0 [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk Natura 2000],
 - *Przełom Wisły w Małopolsce (PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH060045.H)* – cel środowiskowy dla obszaru: utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3150, 3270, 6430, 6440, 91E0; gatunki: *Aspius aspius*, *Cobitis taenia*, *Misgurnus fossilis*, *Rhodeus amarus*, *Bombina bombina*, *Castor fiber*, *Leucorrhinia pectoralis*, *Lycaena dispar*, *Ophiogomphus cecilia*, *Angelica palustris* [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000]. Na lata 2015–2025: Zachowanie strefy buforowej wokół zbiornika złożonej z roślinności półnaturalnej (trzciniowiska, turzycowiska, łąki, pastwiska, zarośla lub ziołorośla). Zachowanie płytkich, nieosłoniętych zbiorników wodnych. Zachowanie

naturalnego składu gatunkowego ryb i stanu biotopu. Zachowanie naturalnych procesów erozyjno-akumulacyjnych Wisły i ujściowych odcinków jej dopływów, zachowanie roślinności nadbrzeżnej w pasie 10 m w postaci drzew i krzewów na >20% długości linii brzegowej. Zapobieganie: użytkowaniu starorzeczy (stosowanie zanęt, kształtowanie otoczenia - usuwanie roślinności nadbrzeżnej); regulowaniu rzek, likwidacja bocznych odnóg, zmianom akumulacyjnej działalności rzeki; zmianom stosunków wodnych; wzrostowi lub obniżeniu poziomu wody w części doliny poza wałami przeciwpowodziowymi; pozbywaniu się odpadów plastikowych, szklanych i metalowych do rzeki; nadmierne odławianie chronionych ryb; niewłaściwe zarybianie; wysychaniu okresowemu i całkowitemu drobnym zbiornikom wodnym,

- Cel środowiskowy:
 - Stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrownej),
 - Stan chemiczny: stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry,
 - Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW): wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego JCW – chemiczne: bromowane difenyletery (występowanie w biocie), rtęć (występowanie w biocie),
 - Ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW): wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy dla JCWP – IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren (występowanie w wodzie);
- 2) Mokrzeszówka (RW2000102196749)
- Kod JCWP: RW2000102196749 kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021): RW2000172196729 (Mokrzeszówka),
 - Status JCWP: SZCW - silnie zmieniona część wód,
 - Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny – brak danych, stan (ogólny) – zły stan wód,
 - Zidentyfikowane presje znaczące – wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWP: BIO_HM (na elementy biologiczne zależne od hydromorfologii), FIZ (na elementy fizykochemiczne), OCH (na obszary chronione),
 - Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP:
 - główne źródło presji zasalających: ścieki przemysłowe i komunalne,
 - główne źródło presji hydromorfologicznych: prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki główne, górnictwo - rzeki główne,
 - Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona,
 - JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
 - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych,

- *Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG – cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód,*
- *na terenie zlewni JCWP nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie,*
- *Cel środowiskowy:*
 - *Stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 $\mu\text{S}/\text{cm}$]); pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,*
 - *Stan chemiczny: dobry stan chemiczny,*
- *Ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW): wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy dla JCWP – przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C.*

Obszar analizy położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Jego zachodnia część znajduje się w zasięgu obszaru o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 0,2%.

Na terenie miasta występują dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe i neogeńskie (mioceńskie). Znaczenie użytkowe posiada jedynie poziom czwartorzędowy, którego wody występują w utworach rzecznych i rzeczno-lodowcowych (piaski, żwiry, otoczaki). Zwierciadło wód podziemnych w tych utworach ma charakter swobodny i występuje na głębokości od 1,0 do 4,0 m. Wody tego poziomu zasilane są głównie przez infiltrujące wody opadowe.

Warunki hydrogeologiczne zostały naruszone w strefach odwodnień nieczynnych odkrywek kopalni Machów i Piaseczno. Zwierciadło wód czwartorzędowych wokół odkrywek zostało zdepresjonowane w promieniu dochodzącym do 2 km. Z uwagi na płytkie zaleganie zwierciadła wód oraz brak izolacji osadami słaboprzepuszczalnymi wody te narażone są na zanieczyszczenie. W rejonie byłej kopalni otworowej, głównymi składnikami zanieczyszczeń są siarczany i chlorki obecne w wodach złożowych.

Analizowany obszar znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych: kod GW2000135 (opracowano na podstawie Kart charakterystyk Jednolitych Części Wód Powierzchniowych):

- *Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiZŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148):*
 - *Stan chemiczny: słaby,*
 - *Stan ilościowy: dobry,*
 - *Stan JCWPd: słaby,*
- *Przekroczenie wartości progowej dobrego stanu chemicznego wód podziemnych następujących wskaźników: K, Fe, As, pH, Al, SO₄, TOC. Głównym zagrożeniem dla wód podziemnych były do niedawna przemysł wydobywczy i przetwórstwo siarki, skupione w północnej części jednostki. Obecnie nie prowadzi się eksploatacji siarki a tereny pogórnice są rekultywowane. Odmienne*

typ zagrożenia dla wód podziemnych, o zdecydowanie mniejszym znaczeniu stanowią zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego. Płytko występujące wody podziemne narażone są na zanieczyszczenie głównie związkami azotu, siarki oraz związkami organicznymi pochodzącymi z nawożenia. Dominują małoobszarowe gospodarstwa indywidualne. Presja o charakterze obszarowym dotyczy głównie obszarów zurbanizowanych, zwłaszcza w niewielkich miejscowościach, w których rozwój sieci wodociągowej zwykle nie jest równoczesny z rozwojem kanalizacji,

- JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
- Cele środowiskowe:
 - Stan chemiczny: dobry stan chemiczny z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników: K, Fe, Mn, As, pH, Al, SO₄, TOC,
 - Stan ilościowy: dobry stan ilościowy

Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.

WARUNKI KLIMATYCZNO-ATMOSFERYCZNE

Teren miasta leży w obrębie dzielnicy klimatycznej nizin i kotlin podgórskich. Warunki klimatyczne charakteryzują się upalnym latem, niezbyt mroźną zimą i stosunkowo małą ilością opadów. Tarnobrzeg znajduje się głównie w zasięgu cyrkulacji południowej i zachodniej mas powietrza – w porze chłodnej przeważa cyrkulacja południowo-zachodnia, a w porze ciepłej zachodnia i północno-zachodnia. Obszar miasta jest dość dobrze przewietrzany. Najważniejszym korytarzem przewietrzającym jest rzeka Wisła wzdłuż której przebiega zachodnia granica miasta. Pozytywny wpływ na klimat oraz jakość powietrza mają większe kompleksy leśne zlokalizowane w centralnej części miasta oraz na południu.

Fragment analizowanego terenu wzdłuż cieku zlokalizowanego przy zachodniej granicy obszaru znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego Puszcza Sandomierska – Dolina Wisły (KPd-7B).

Zgodnie z danymi Instytutu Metrologii i Gospodarki Wodnej w rejonie opracowania:

- suma opadów w poszczególnych porach roku wynosiła: jesień w 2023 r.: 150-200 mm, zima 2023/2024 r.: 130 mm, wiosna w 2024 r.: 80-120 mm, lato w 2024 r.: 200-250 mm,
- średnia temperatura w poszczególnych porach roku w 2024 wynosiła: jesień w 2023 r.: 11°C, zima 2023/2024 r.: 2°C, wiosna w 2024 r.: 11°C, lato w 2024 r.: 21°C,
- średnie temperatury w wieloleciu 1981-2010 utrzymywały się na niższym poziomie: wiosna: 9°C, lato: 19°C, jesień: 9°C oraz zima: -1°C.

Główne źródła zanieczyszczeń na terenie miasta można podzielić na emisję ze źródeł: punktowych, powierzchniowych oraz liniowych. Emitorami punktowymi są przede wszystkim duże zakłady energetycznego spalania paliw oraz inne zakłady przemysłowe. Emisja powierzchniowa jest spowodowana rozproszonymi źródłami emisji z sektora komunalno-bytowego, są m.in. kotłownie lokalne, paleniska domowe, warsztaty rzemieślnicze, które emitują do powietrza zanieczyszczenia powstające w wyniku spalania węgla, gazu ziemnego i paliw płynnych. Na emisję liniową wpływa transport samochodowy. Powstają zanieczyszczenia komunikacyjne, takie jak: tlenki węgla, azotu i siarki, sadze oraz węglowodory. Zanieczyszczenia ze źródeł liniowych powodują także zapylenie wtórne poprzez ścieranie się nawierzchni dróg i opon pojazdów. Na poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu wpływ mają także zanieczyszczenia napływowe oraz lokalna emisja zanieczyszczeń do

powietrza, jak również warunki klimatyczne i topografia terenu. Mimo wzrostu liczby źródeł zanieczyszczenia powietrza miasto nadal charakteryzuje się stosunkowo niewielkim poziomem emisji.

W analizowanym obszarze głównym źródłem zanieczyszczeń o charakterze punktowym są indywidualne źródła ciepła, natomiast źródłem liniowym jest przede wszystkim Wisłostrada, która jest także głównym emitorem hałasu.

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie podkarpackim za rok 2023*, miasto Tarnobrzeg znajduje się w strefie podkarpackiej, w której nie zidentyfikowano przekroczenia poziomów według kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Tabela 1 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2023 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) (Źródło: *Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim za rok 2023*)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	BaP (PM ₁₀)	PM _{2,5}
PL1801	miasto Rzeszów	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	A	A1 ²
PL1802	strefa podkarpacka	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	A1 ²

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I fazy, strefy uzyskały klasę A

FLORA I FAUNA

Miasto Tarnobrzeg według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza (1993) położona jest:

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI GEOBOTANICZNEJ	
Obszar	Europejskich Lasów Liściastych i Mieszanych
Prowincja	Środkowoeuropejska
Podprowincja	Środkowoeuropejska Właściwa
Dział	Wyżyn Południowopolskich
Kraina	Kotliny Sandomierskiej
Okręg	Widół Wisły i Sanu

Szata roślinna pełni funkcje klimatyczne i biologiczne, wpływające na podniesienie ogólnych standardów ekologicznych i poprawę jakości życia oraz funkcje glebochronne i wodochronne. Flora obszaru miasta jest zróżnicowana ze względu na obecność siedlisk o odmiennym charakterze – od dolin rzecznych poprzez starorzecza po tereny piaszczystych wydm z ubogimi murawami i borami. Obszar miasta wyróżnia się dominacją zbiorowisk nieleśnych. Zdecydowanie przeważają wśród nich antropogeniczne zbiorowiska towarzyszące uprawom zbożowym i okopowym, naturalne i półnaturalne łąki i pastwiska, towarzyszą im zbiorowiska związane z sadami oraz zbiorowiska ruderalne związane z sąsiedztwem dróg i terenów zabudowanych. Ponadto występują tu powstałe w sposób naturalny zbiorowiska zarośli łęgowych głównie w międzywalu rzeki Wisły oraz roślinność wodna i szuwarowa w obrębie starorzeczy.

Szata roślinna w obszarze analizy nie cechuje się wysokimi walorami przyrodniczymi w skali miasta. Poddając ją waloryzacji w skali obszaru objętego planem miejscowym, można ją podzielić na grupy:

- obszary o dobrej jakości szaty roślinnej – zgrupowania zadrzewień i zakrzaczeń w sąsiedztwie cieków wodnych, park, cmentarz „Na Piaskach”,
- obszary o przeciętnej jakości szaty roślinnej – ogród działkowy, zieleń nieurządzona oraz zieleń urządzona, w tym towarzysząca zabudowie,
- obszary o niskiej jakości szaty roślinnej – zagospodarowanie terenu towarzyszące drogom, cmentarzom,
- obszary o bardzo niskiej jakości szaty roślinnej – zagospodarowanie terenu z roślinnością ruderalną i wydepczynową lub częściowo pozbawione szaty roślinnej,
- obszary pozbawione szaty roślinnej – pod budynkami oraz jezdnie dróg.

Stan fauny wynika bezpośrednio z jakości i ilości występującej flory oraz powiązań przyrodniczych obszaru z otoczeniem. Ze względu na charakter zagospodarowania badanego terenu świat zwierzęcy w jego obrębie jest reprezentowany przez gatunki ptaków, gryzoni oraz owadów, których występowanie skupia się głównie na terenach zadrzewionych i wzdłuż cieków wodnych.

STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU

Struktura przyrodnicza każdego obszaru zależy od zróżnicowania poszczególnych elementów biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego oraz stopnia ich przekształcenia. Analizowany obszar stanowią tereny niezainwestowane pozbawione roślinności lub porośnięte roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami, tereny zieleni urządzonej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, tereny ogrodów działkowych, także cmentarze. Procesy przyrodnicze na tym obszarze zostały w sposób istotny zmodyfikowane. Przekształcenia wynikają z zastąpienia roślinności naturalnej przez zieleń urządzonej towarzyszącą zabudowie oraz przekształcenia terenu na cele mieszkaniowe i usługowe. Podsumowując, różnorodność biologiczna na większości terenów jest przeciętna ze względu na występowanie głównie siedlisk w dużym stopniu kształtowanych przez człowieka. Za istotne w skali analizowanego obszaru należy uznać tereny zieleni towarzyszącej ciekowi wodnemu w zachodniej części obszaru oraz pomnik przyrody zlokalizowany na terenie cmentarza Na Piaskach.

ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY

Analizowany obszar leży w dzielnicy Miechocin, która jest najstarszą dzielnicą miasta Tarnobrzega. Obszar planu stanowi krajobraz miejski z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w przeważającej części wolnostojącej, charakterystycznej dla dawnych terenów wiejskich. Terenem o wysokich wartościach historycznych na terenie objętym planem jest cmentarz „Na Piaskach” w centralnej części obszaru. Cmentarz wraz ze zlokalizowaną na jego terenie kaplicą oraz ogrodzeniem wpisany jest do rejestru zabytków. Ponadto na cmentarzu tym zlokalizowany jest pomnik przyrody – dąb szypułkowy. Do rejestru zabytków wpisane zostały także nagrobki zlokalizowane w zasięgu najstarszej części cmentarza parafialnego przy ul. Mickiewicza, ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków. W Gminnej Ewidencji Zabytków znalazły się również zlokalizowane na analizowanym terenie: cmentarz „Na Piaskach” wraz z kaplicą na jego terenie i ogrodzeniem, krzyż kamienny w najstarszej cmentarza parafialnego przy ul. Mickiewicza, kapliczka (krzyż przydrożny) przy ul. Mickiewicza, 2 stajnie dworskie przy ul. Mickiewicza oraz stanowisko archeologiczne Miechocin 6 na

południu obszaru. Obszary pokryte roślinnością położone w zachodniej części z uwagi na ich nieuporządkowany charakter nie odznaczają się wysokimi walorami estetycznymi.

SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sytuacji braku realizacji zapisów opracowanego planu obszar może ulec zmianie na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”⁷, w którym obszar planu został wskazany jako: obszar zabudowy zagrodowej w granicach istniejącego zagospodarowania, usługi handlowo – gastronomiczne, tereny upraw rolnych, tereny zieleni parkowej i izolacyjnej, tereny cmentarzy, kanał ulgi (odprowadzający wodę ze zbiornika),
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzkiego w Tarnobrzegu⁸, w którym obszar planu został wskazany jako: teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tereny zieleni, tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Ponadto na terenach, dla których nie obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zmiany zachodzą na podstawie wydawanych decyzji administracyjnych. W porównaniu do planu miejscowego mają one charakter punktowy i zrównoważony rozwój obszaru opracowania w ujęciu całościowym będzie mocno ograniczony, a stan środowiska zagrożony (np. w wyniku przypadkowego rozmieszczenia inwestycji o poszczególnych funkcjach, rozlewania się zabudowy itp.). Zakres planu miejscowego jest szerszy i poprzez ustalenia umożliwia bardziej racjonalne zagospodarowanie z uwzględnieniem komplementarnego ujęcia potrzeb ochrony środowiska.

W procedowanym planie, zgodnie z obecną polityką przestrzenną miasta wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Tarnobrzega, wyznaczono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, tereny usług, teren usług handlu, teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług edukacji – szkoła podstawowa, teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, teren usług handlu detalicznego lub stacji paliw płynnych, tereny drogi głównej, teren drogi zbiorczej, tereny drogi dojazdowej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zieleni naturalnej, tereny zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, tereny cmentarza czynnego, teren cmentarza zamkniętego.

Warto również zaznaczyć, że plan uwzględnia występowanie na jego terenie zabytków wpisanych do rejestru zabytków, zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz pomnika przyrody wraz z jego strefą ochronną. Ponadto plan uwzględnia planowane rozszerzenie cmentarza oraz pasy izolujące teren cmentarny, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

⁷ Uchwała Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r.

⁸ Uchwała Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 9.

7. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obszar opracowania w części jest już zagospodarowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową usługową, cmentarzami i zielenią urządzoną, a pozostała część stanowi tereny niezainwestowane oraz wody powierzchniowe płynące. Do głównych problemów ochrony środowiska należy zaliczyć więc działania związane z bytowaniem człowieka, w szczególności takie jak: emisja z indywidualnych źródeł ciepła, zanieczyszczenia komunikacyjne (spaliny, wyciek substancji ropopochodnych), ekspansja zabudowy na tereny dotychczas niezainwestowane, degradacja środowiska związana ze środkami ochrony roślin. W planie wprowadzono szereg ustaleń, m. in. z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami oraz systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej, mających na celu zmniejszenie uciążliwości tych zjawisk.

Plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

- a) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- b) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń;

oraz zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

- a) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- b) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
- d) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną.

Stan środowiska przyrodniczego, zarówno na obszarze planu jak i w całym mieście należy ocenić jako dobry. Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na:

- zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na poziomie 40%, na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi na poziomie 30%, na terenach usług oraz na terenie usług handlu detalicznego lub stacji paliw płynnych na poziomie 20%, na terenie usług handlu powierzchniowego na poziomie 25%, na terenie usług edukacji na poziomie 30%, na terenie usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów oraz na terenach cmentarzy czynnych na poziomie 10%, na terenie zieleni naturalnej na poziomie 90%, na terenie ogrodów działkowych na poziomie 60%, na terenie cmentarza zamkniętego na poziomie 75%,
- szereg proekologicznych ustaleń planu (ochrona wód, powietrza),
- zapoczątkowany już rozwój zabudowy,

nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji planu nie będą miały wpływu na funkcjonowanie obszarów chronionych.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Przy sporządzaniu planu uwzględniono następujące **cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:**

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087, z późn. zm.), Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757). W zakresie ochrony wód plan ustala:
 - *ściśle określone zagospodarowanie ścieków,*
 - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi,*
 - *zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,*
- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Dyrektywie 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ochrona powietrza została uregulowana poprzez *nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.* Ponadto w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszczono stosowanie *pomp ciepła lub odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z wykorzystaniem promieniowania słonecznego,*
- ochrony powierzchni ziemi określonych w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395) oraz Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r., poz. 1290). Ustalenia planu nie będą skutkowały znacznymi przekształceniami powierzchni ziemi, a w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery plan ustala:
 - *ściśle określone zagospodarowanie ścieków,*
 - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi,*
 - *zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,*
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 54, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826),
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.), Dyrektywie Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów, co plan reguluje poprzez ustalenie zasad gospodarowania odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczącym długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzonym w Genewie 28 września 1984 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzonym w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół

azotowy”), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzonym 14 czerwca 1994 r. w Oslo (tzw. „II protokół siarkowy”), Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r. Plan respektuje ten cel, nie wprowadzając funkcji mogących oddziaływać transgranicznie. Mając bowiem na uwadze fakt, że przedmiotowy teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, a plan w całości będzie realizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zlokalizowany jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu międzynarodowym i sieciami przyrodniczymi rangi europejskiej oraz zasięg potencjalnych oddziaływań ograniczających się do terytorium gminy, nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych powodowanych na etapach realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej ‘likwidacji’,

- utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 54, z późn. zm).

Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadzony został zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

- a) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- b) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń;

oraz zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

- a) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- b) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
- d) garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają krajowym jak i międzynarodowym zaleceniom z zakresu ochrony środowiska.

9. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług przewiduje się następujące oddziaływanie na środowisko:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych numerami i symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 10MN, 11MN** – oddziaływanie neutralne, ponieważ są to tereny już zagospodarowane zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz na fragmentach są przeznaczone na ten cel w obowiązującym planie;
- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego numerem i symbolem **9MN** – na fragmencie, który nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a który stanowi teren zadrzewiony – oddziaływanie negatywne umiarkowane, na pozostałej części – oddziaływanie neutralne, ponieważ teren ten jest już zagospodarowany na cele mieszkaniowe jednorodzinne lub jest wskazany w obowiązującym planie jako obszar zabudowy zagrodowej w granicach istniejącego zagospodarowania;

- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego numerem i symbolem **12MN** – oddziaływanie negatywne umiarkowane, ponieważ w obowiązującym planie jest teren upraw rolnych oraz kanał ulgi (odprowadzający wodę ze zbiornika), na fragmentach oddziaływanie pozytywne słabe, ponieważ jest to teren przeznaczony na drogę w planie obowiązującym,
- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego numerem i symbolem **13MN** – na fragmentach oddziaływanie negatywne umiarkowane, ponieważ w obowiązującym planie jest to teren upraw rolnych oraz tereny zieleni parkowej i izolacyjnej, w pozostałej części oddziaływanie neutralne, ponieważ w obowiązującym planie jest to obszar zabudowy zagrodowej w granicach istniejącego zagospodarowania,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych numerami i symbolami **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U** – oddziaływanie neutralne.

Mając na uwadze powyższe, dla ww. terenów, dla których prognozuje się zmianę oddziaływania na środowisko, przewiduje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako ogrodowa), nastąpi także wypłaszanie drobnych zwierząt związane między innymi z uciążliwościami akustycznymi – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni,
	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków,
	– negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie na części terenów zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców,
	– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
ludzie	– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,

- potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie,
- **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na tych terenach,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- **pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim i stałym będą ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- **pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie budynków do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wpłynie to pozytywnie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych,**
- **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi, realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,**
- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,**

system przyrodniczy	– ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną negatywnie na integralność form ochrony przyrody, co jest związane z brakiem ich występowania na przedmiotowych terenach,
woda	<ul style="list-style-type: none">– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych,– chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie docelowe odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
powietrze	<ul style="list-style-type: none">– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza,– lokalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiąże się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i ilości budynków mieszkalnych (będących

emitorami szczególnie w sezonie grzewczym), a także placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz.1031),

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,**
- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,**

powierzchnia
ziemi

- **negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym degradację powierzchni ziemi będą wszelkie roboty ziemne związane z budową nowych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej,**
 - **oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego terenu związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża),**
 - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,**
 - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych**
-

	lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
krajobraz	<ul style="list-style-type: none">– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z ewentualną realizacją nowych obiektów na przedmiotowym terenie, a skala i rodzaj oddziaływania związane będą z indywidualnym zagospodarowaniem poszczególnych działek,– pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
klimat	<ul style="list-style-type: none">– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,– nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem negatywnym stałym lub czasowym,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none">– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie docelowe odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód, pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej

	<p>dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,</p>
zabytki	<p>– oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym jest ustalenie ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,</p>
dobra materialne	<p>– oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym jest ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy tak by ograniczyć rozwój zabudowy na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz w miejscach występowania aktywnych osuwisk,</p> <p>– oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym jest ustalenie strefy B ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Miechocin,</p> <p>– oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym jest kontynuacja rozwoju terenów usługowych i mieszkaniowych.</p>

Dla terenów usług, usług handlu, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług edukacji – szkoła podstawowa, usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, usług handlu detalicznego lub stacji paliw płynnych przewiduje się następujące oddziaływanie na środowisko:

- dla terenów usług oznaczonych numerami i symbolami **1U, 2U** – oddziaływanie neutralne, ponieważ są to tereny już zagospodarowane,
- dla terenu usług oznaczonego numerem i symbolem **3U** – oddziaływanie negatywne umiarkowane, ponieważ jest to teren przeznaczony na tereny upraw rolnych w planie obowiązującym oraz na fragmencie przeznaczonym w planie obowiązującym na drogę – oddziaływanie pozytywne słabe,
- dla terenu usług handlu oznaczonego numerem i symbolem **1UH** – oddziaływanie neutralne, ponieważ jest to teren już zagospodarowany z obiektem handlowym,
- dla terenu usług handlu wielkopowierzchniowego oznaczonego numerem i symbolem **1UW** – oddziaływanie neutralne, ponieważ w planie obowiązującym jest to teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- dla terenu usług edukacji – szkoła podstawowa oznaczonego numerem i symbolem **1UEP** – oddziaływanie neutralne, ponieważ w obowiązującym planie jest to teren usług oraz na fragmencie nie obowiązującym plan miejscowy, a teren jest zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem w planie procedowanym,
- dla terenu usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów oznaczonego numerem i symbolem **1U-PP-PS** – oddziaływanie negatywne umiarkowane, ponieważ w planie obowiązującym jest to teren upraw rolnych,
- dla terenu usług handlu detalicznego lub stacji paliw płynnych oznaczonego numerem i symbolem **1UHD-INS** – oddziaływanie negatywne słabe, ponieważ w obowiązującym planie jest to obszar zabudowy zagrodowej w granicach istniejącego zagospodarowania.

Mając na uwadze powyższe, dla ww. terenów, dla których prognozuje się zmianę oddziaływania na środowisko, przewiduje się:

-
- | | |
|--|--|
| różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny | <ul style="list-style-type: none">– negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako ogrodowa), nastąpi także wypłaszanie drobnych zwierząt związane między innymi z uciążliwościami akustycznymi – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni,– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków,– negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie na części terenów zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, |
| ludzie | <ul style="list-style-type: none">– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,– potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie,– pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na tych terenach,– pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, |
-

- **pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim i stałym będą ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- **pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie budynków do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wpłynie to pozytywnie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych,**
- **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi, realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- **pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,**
- **pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,**

system przyrodniczy	– ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną negatywnie na integralność form ochrony przyrody, co jest związane z brakiem ich występowania przedmiotowych terenach,
---------------------	--

woda	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,
	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych,

- chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych,
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,**
- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie docelowe odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,**
- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,**
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,**

powietrze

- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza,
 - lokalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiąże się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i ilości budynków mieszkalnych (będących emitorami szczególnie w sezonie grzewczym), a także placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz.1031),
 - **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za**
-

	<p>wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,</p> <ul style="list-style-type: none">– pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none">– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym degradację powierzchni ziemi będą wszelkie roboty ziemne związane z budową nowych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej,– oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego terenu związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża),– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
krajobraz	<ul style="list-style-type: none">– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z ewentualną realizacją nowych obiektów na przedmiotowym terenie, a skala i rodzaj oddziaływania związane będą z indywidualnym zagospodarowaniem poszczególnych działek,– pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu

	przestrzennego, zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
klimat	<ul style="list-style-type: none">– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,– nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none">– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie docelowe odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,

zabytki	– oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym jest ustalenie ochrony zabytkowych stajni dworskich ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
dobra materialne	– oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym jest ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy tak by ograniczyć rozwój zabudowy na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz w miejscach występowania aktywnych osuwisk, – oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym jest ustalenie strefy B ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Miechocin, – oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym jest kontynuacja rozwoju terenów inwestycyjnych.

Dla terenów drogi głównej, zbiorczej, dojazdowej oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej przewiduje się następujące oddziaływanie na środowisko:

- dla terenów drogi głównej oznaczonych numerami i symbolami **1KDG, 2KDG** - oddziaływanie neutralne, ponieważ są to tereny już zagospodarowane na drogi publiczne,
- dla terenu drogi zbiorczej oznaczonego numerem i symbolem **1KDZ** – oddziaływanie neutralne w częściach już wydzielonych i użytkowanych jako droga oraz w części, dla której obowiązujący plan miejscowy przeznaczają teren na realizację drogi zbiorczej, oddziaływanie negatywne umiarkowane na fragmentach, o które istniejąca droga jest poszerzana poprzez ustalenia procedowanego planu,
- dla terenów drogi dojazdowej oznaczonych numerami i symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD** – oddziaływanie neutralne w częściach już wydzielonych i użytkowanych jako drogi, oddziaływanie negatywne umiarkowane na fragmentach, o które drogi te są poszerzane poprzez ustalenia planu, fragment terenu drogi **8KDD** wskazany w obowiązującym planie jako tereny upraw rolnych – oddziaływanie negatywne umiarkowane,
- dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych numerami i symbolami **1KR, 2KR** – oddziaływanie neutralne, ponieważ są to tereny już wykorzystywane jako drogi.

Mając na uwadze powyższe, dla ww. terenów, dla których prognozuje się zmianę oddziaływania na środowisko, przewiduje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt, – oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będą roboty budowlane i hałas komunikacyjny, który będzie powodował przepłaszanie zwierząt, – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą co może powodować wymieranie gatunków wrażliwych na zasolenie, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów
--	--

	<p>infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,</p>
ludzie	<ul style="list-style-type: none">– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie i wilgotność powietrza,– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie usprawnienie istniejącego układu komunikacyjnego oraz zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa jego użytkowników,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
system przyrodniczy	<ul style="list-style-type: none">– ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną negatywnie na integralność form ochrony przyrody, co jest związane z brakiem ich występowania na przedmiotowych terenach,
woda	<ul style="list-style-type: none">– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się do wód substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii na terenie dróg lub w fazie ich realizacji (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym),– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów

	<p>infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,</p>
powietrze	<ul style="list-style-type: none">– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co utrudni oczyszczanie się powietrza,– oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none">– roboty związane z budową dróg oraz infrastruktury technicznej mogą wpłynąć na degradację powierzchni ziemi,– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
krajobraz	<ul style="list-style-type: none">– negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały może mieć fragmentacja krajobrazu,

klimat	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie powietrza, – negatywnym, bezpośrednim i stałym oddziaływaniem będzie emisja hałasu z ciągów komunikacyjnych,
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i chwilowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych awarii, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
zabytki	– brak oddziaływania,
dobra materialne	– pozytywnym, stałym oddziaływaniem będzie poprawa jakości układu komunikacyjnego.

Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, zieleni naturalnej oraz zieleni urządzonej przewiduje się następujące oddziaływanie na środowisko:

- dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych numerami i symbolami **1WS, 2WS** – przeznaczenie neutralne, ponieważ w planach obowiązujących są to tereny wód powierzchniowych śródlądowych, zieleni nieurządzonej, zieleni parkowej i izolacyjnej oraz upraw rolnych,
- dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego numerem i symbolem **1ZP** – oddziaływanie pozytywne, ponieważ w obowiązującym planie jest to obszar zabudowy zagrodowej w granicach istniejącego zagospodarowania,
- dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego numerem i symbolem **2ZP** – oddziaływanie neutralne, ponieważ w obowiązującym planie jest to teren zieleni parkowej i izolacyjnej,
- dla terenu zieleni naturalnej oznaczonego numerem i symbolem **1ZN** – oddziaływanie neutralne na fragmentach przeznaczonych w obowiązującym planie na kanał ulgi, oddziaływanie pozytywne na fragmentach przeznaczonych na drogę w obowiązującym planie, oddziaływanie pozytywne słabe na fragmencie przeznaczonym na tereny upraw rolnych w obowiązującym planie,

- dla terenu zieleni naturalnej oznaczonego numerem i symbolem **ZZN** – oddziaływanie pozytywne słabe w części przeznaczony na tereny upraw rolnych w obowiązującym planie oraz oddziaływanie neutralne w części przeznaczony w obowiązującym planie na zielen parkową i izolacyjną.

Mając na uwadze powyższe, dla ww. terenów, dla których prognozuje się zmianę oddziaływania na środowisko, przewiduje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	<ul style="list-style-type: none">– pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie terenów stanowiących ostoję dla zachowania bioróżnorodności, w tym środowiska życia roślin i zwierząt,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
ludzie	<ul style="list-style-type: none">– pozytywnym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest odprowadzanie nadmiaru wody z terenów sąsiadujących co ogranicza ryzyko wystąpienia powodzi,– pozytywnym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zachowanie terenów zieleni urządzonej i zieleni naturalnej, których sąsiedztwo pozytywnie wpływa na jakość miejsca zamieszkania,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
system przyrodniczy	<ul style="list-style-type: none">– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym jest ustalenie zachowania ciągłości cieku wodnego, co pozwoli na swobodny przepływ wody i migrację drobnych zwierząt,– pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym jest zachowanie terenów zieleni, co pozwoli na swobodną migrację zwierząt

	oraz wzmocni powiązania między elementami systemu przyrodniczego gminy,
woda	<ul style="list-style-type: none">– pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych,– pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie terenów zieleni jako biologicznie czynnych co wpłynie pozytywnie na infiltrację wód,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
powietrze	<ul style="list-style-type: none">– pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie terenu wód powierzchniowych śródlądowych, co umożliwi dalsze przewietrzanie obszarów objętych planem,– pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie terenów zieleni co wpłynie pozytywnie na jakość powietrza,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none">– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać

	<p>na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,</p>
krajobraz	– pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie elementów krajobrazu przyrodniczego,
klimat	<p>– pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych, co umożliwi dalsze przewietrzanie obszarów objętych planem oraz wpłynie pozytywnie na topoklimat,</p> <p>– pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest zachowanie terenów zieleni co wpłynie pozytywnie na topoklimat, ze względu na zdolności ich regulacyjne w zakresie temperatury i wilgotności,</p> <p>– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,</p>
zasoby naturalne	<p>– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,</p> <p>– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej</p>

	<p>wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,</p> <p>– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,</p>
zabytki	– brak oddziaływania,
dobra materialne	– pozytywnym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zachowanie terenów zieleni urządzonej i zieleni naturalnej, których sąsiedztwo wpływa na zwiększenie wartości przyległych terenów inwestycyjnych, w szczególności zabudowy mieszkaniowej.

Dla terenu ogrodów działkowych oznaczonego numerem i symbolem **ZD** prognozuje się oddziaływanie neutralne, ponieważ jest to teren, na którym zlokalizowany jest istniejący ogród działkowy oraz nie obowiązuje plan miejscowy.

Mając na uwadze powyższe, dla ww. terenu przewiduje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
ludzie	<p>– pozytywnym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zachowanie terenu ogrodów działkowych, który stanowi teren rekreacji,</p> <p>– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów</p>

	<p>infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,</p>
system przyrodniczy	<p>– ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną negatywnie na integralność form ochrony przyrody, co jest związane z brakiem ich występowania na przedmiotowym terenie,</p>
woda	<p>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,</p> <p>– chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych,</p> <p>– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,</p> <p>– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,</p>
powietrze	<p>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza,</p> <p>– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie</p>

	<p>oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,</p> <ul style="list-style-type: none">– pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none">– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym degradację powierzchni ziemi będą wszelkie roboty ziemne związane z budową nowych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
krajobraz	<ul style="list-style-type: none">– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z ewentualną realizacją nowych obiektów na przedmiotowym terenie, a skala i rodzaj oddziaływania związane będą z indywidualnym zagospodarowaniem poszczególnych działek,– pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

klimat	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza, – nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem negatywnym stałym lub czasowym, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
zabytki	– brak oddziaływania,
dobra materialne	– oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym jest zachowanie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Związkowiec”.

Dla terenów cmentarzy czynnych oraz cmentarza zamkniętego przewiduje się następujące oddziaływanie na środowisko:

- dla terenu cmentarza czynnego oznaczonego numerem i symbolem **1CC** – oddziaływanie neutralne, ponieważ jest to teren już wykorzystywany jako cmentarz,

- dla terenu cmentarza czynnego oznaczonego numerem i symbolem **2CC** – oddziaływanie neutralne, ponieważ jest to teren faktycznie użytkowany jako cmentarz oraz na fragmencie przeznaczony jest na ten cel w planie obowiązującym,
- dla terenu cmentarza czynnego oznaczonego numerem i symbolem **3CC** – oddziaływanie negatywne umiarkowane, gdyż jest to teren, dla którego planowane jest rozszerzenie cmentarza,
- dla terenu cmentarza zamkniętego oznaczonego numerem i symbolem **1CZ** – oddziaływanie neutralne, ponieważ jest to teren faktycznie użytkowany jako cmentarz zamknięty, na którym nie są lokalizowane nowe groby.

Mając na uwadze powyższe, dla ww. terenów, dla których prognozuje się zmianę oddziaływania na środowisko, przewiduje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	<ul style="list-style-type: none">– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego na terenach cmentarzy czynnych do 10%, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej drobnych zwierząt i bioróżnorodności,– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wygradzanie terenu, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest ustalenie dla terenu cmentarza zamkniętego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 75%,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest uwzględnienie ochrony pomnika przyrody zlokalizowanego na terenie cmentarza zamkniętego oraz wskazanie jego strefy ochronnej,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
ludzie	<ul style="list-style-type: none">– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,– potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie,

	<ul style="list-style-type: none">– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
system przyrodniczy	<ul style="list-style-type: none">– oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym będzie wskazanie pomnika przyrody wraz ze strefą ochronną wokół pomnika przyrody o zasięgu 15 m od pnia drzewa,
woda	<ul style="list-style-type: none">– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzanie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest nakaz realizacji nasypu na terenie 3CC, co umożliwi spływ wód i ograniczy infiltrację na terenie cmentarza, zapobiegając zanieczyszczeniu wód w wyniku chowania zwłok,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
powietrze	<ul style="list-style-type: none">– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie

	<p>oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,</p>
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none">– negatywnym oddziaływaniem długotrwałym i stałym będzie stałe przekształcanie powierzchni ziemi w wyniku prac budowlanych oraz każdorazowo w przypadku pochówku na terenach cmentarzy czynnych,– negatywnym oddziaływaniem długotrwałym i stałym będzie realizacja nasypu na terenie przewidzianym na rozszerzenie cmentarza, co wpłynie na zmianę ukształtowania terenu,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
krajobraz	<ul style="list-style-type: none">– ustalenia planu nie wpłyną znacząco na krajobraz z perspektywy okolicznych terenów, w związku z brakiem zmian przeznaczenia dla istniejących cmentarzy,– negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem będzie rozszerzenie cmentarza na tereny zadrzewione,
klimat	<ul style="list-style-type: none">– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, w szczególności wycinka drzew w związku z poszerzeniem cmentarza, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie powietrza,– pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych

lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,	
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> – oddziaływaniem negatywnym, długoterminowym i stałym będzie wycinka drzew w związku z planowanym poszerzeniem cmentarza, – oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym będzie wskazanie pomnika przyrody wraz ze strefą ochronną wokół pomnika przyrody o zasięgu 15 m od pnia drzewa, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi, zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, – pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem, dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
zabytki	– oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym jest ustalenie ochrony zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
dobra materialne	– oddziaływanie pozytywne, stałe i długoterminowe, w wyniku udostępnienia niezbędnego terenu na potrzeby pochówku zmarłych.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu plan ustala:

- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:*
 - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
 - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:*
 - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
 - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
 - *zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,*

- garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - ściśle określone zagospodarowanie ścieków,
 - zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi,
 - zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
- zakaz składowania i magazynowania odpadów oraz przetwarzania odpadów,
- obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:
 - dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem MN-U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem UEP dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
 - utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji,
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych i maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ustala docelowe odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 3 Prognozy).

Ewentualne negatywne oddziaływania (których wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe:
 - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej,
 - optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
 - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon, jawor czy lipa drobnolistna),
 - ostatecznie (po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) zastosowanie barier akustycznych na terenach stałego przebywania ludzi,
 - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
 - zabezpieczenie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę stolarki okiennej, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych,
- generalne stosowanie urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- wprowadzanie ogrodzeń drewnianych zamiast betonowych,
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- odpowiednie zabezpieczenie drzew podczas etapu budowy,
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,
- ochronę terenu przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym oraz używanie chemicznych środków ochrony roślin w okresie wegetacji upraw (np. owadobójczych i chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska,
- rekultywacje terenów narażonych na zmianę i degradację.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Alternatywą dla projektowanego dokumentu jest rozwój na podstawie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”⁹, w którym obszar opracowania został wskazany jako: obszar zabudowy zagrodowej w granicach istniejącego zagospodarowania, usługi handlowo – gastronomiczne, tereny upraw rolnych, tereny zieleni parkowej i izolacyjnej, tereny cmentarzy, kanał ulgi (odprowadzający wodę ze zbiornika),
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzkiego w Tarnobrzegu¹⁰, w którym obszar opracowania został wskazany jako: teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tereny zieleni, tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Ponadto na terenach, dla których nie obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zmiany będą zachodziły na podstawie wydawanych decyzji administracyjnych.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ”, potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwarunkowana jest ustanowieniem nowej polityki przestrzennej miasta, złożonymi wnioskami przez osoby fizyczne, a także treścią podjętej Uchwały Nr LXXXVI/888/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 19 listopada 2023 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Tarnobrzega. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu. Sporządzony plan ustala przeznaczenia terenów na rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, produkcji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych, cmentarzy oraz dróg.

Uwzględniono występowanie na jego terenie zabytków wpisanych do rejestru zabytków, zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz pomnika przyrody wraz z jego strefą ochronną. Ponadto plan uwzględnia planowane rozszerzenie cmentarza oraz strefy ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza.

W trakcie opracowywania koncepcji planu wariantowano kilka kwestii. Różnicowano przeznaczenia terenów, starając się uzyskać optymalną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, wariantowano odległości linii zabudowy względem dróg, wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy.

Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest optymalna pod względem funkcjonalno-przestrzennym, ekonomicznym i jednocześnie generuje minimalne możliwe straty w środowisku. Należy mieć na uwadze, że jest to teren predysponowany do rozwoju zabudowy zgodnie ze studium.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

⁹ Uchwała Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r.

¹⁰ Uchwała Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r.

Tarnobrzeg jest miastem na prawach powiatu położonych w województwie podkarpackim oraz od zachodu graniczy z województwem świętokrzyskim. Obszar objęty opracowaniem obejmuje część osiedla Miechocin o powierzchni 60,5 ha w rejonie ulic Wisłostrada, Adama Mickiewicza, Jana Długosza, Stanisława Orła i Gruntowej. Na przedmiotowym terenie występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącymi jej budynkami niemieszkalnymi i garażami oraz zabudowa usługowa, w tym handlowa, gastronomiczna, związana z motoryzacją, związana z gospodarką odpadami, stacja benzynowa oraz szkoła podstawowa z boiskiem sportowym. Przy północno-wschodniej granicy obszaru opracowania zlokalizowany jest Rodzinny Ogród Działkowy „Związkowiec. Zabudowa na całym analizowanym terenie posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i gazowej. Obszar nie jest uzbrojony w sieć ciepłowniczą. W zachodniej i północnej części obszaru występuje zieleń urządzona, nieurządzona oraz większe zgrupowania drzew, przy czym zbiorowisko roślinności sąsiadujące z cmentarzem na północy stanowi ogólnodostępny park. Główne osie układu komunikacyjnego stanowią ul. Jana Długosza oraz ul. Adama Mickiewicza łącząca obszar planu z Wisłostradą. Ponadto na terenie występują drogi stanowiące obsługę komunikacyjną przyległych terenów zabudowanych.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu potrzeba sporządzenia planu uwarunkowana jest ustanowieniem nowej polityki przestrzennej miasta, złożonymi wnioskami przez osoby fizyczne, a także treścią podjętej Uchwały Nr LXXXVI/888/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 19 listopada 2023 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Tarnobrzega. Ponadto na obszarze opracowania znajduje się cmentarz przeznaczony do poszerzenia.

W procedowanym planie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, usług handlu, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług edukacji – szkoła podstawowa, usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, usług handlu detalicznego lub stacji paliw płynnych, drogi głównej, drogi zbiorczej, drogi dojazdowej, komunikacji drogowej wewnętrznej, wód powierzchniowych śródlądowych, zieleni naturalnej, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych, cmentarza czynnego, cmentarza zamkniętego.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega, w którym obszar objęty opracowaniem stanowi: obszary zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej, obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obszary usług komercyjnych, obszary usług publicznych, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej (aktywności gospodarczej), obszary zieleni urządzonej, cmentarze, obszary ogrodów działkowych, obszary zieleni, wody powierzchniowe śródlądowe, obszary obsługi komunikacji, drogi i ulice klasy głównej, drogi i ulice klasy zbiorczej. Ponadto wskazane zostały: projektowany główny węzeł i skrzyżowanie dróg w ciągu dróg i ulic klasy G, istniejący pomnik przyrody, osuwiska aktywne ciągle, osuwiska aktywne okresowo, osuwiska nieaktywne, tereny zagrożone ruchami masowymi, udokumentowane złoża kopalin „Machów I” (odkrywka), granice obszaru górniczego, obiekt wpisany do rejestru zabytków, stanowisko archeologiczne w gminnej ewidencji zabytków, projektowana strefa B ochrony układów przestrzennych, obszar centrum miasta, szlak turystyczny pieszy, strefa sanitarna od cmentarza 50 m oraz strefa sanitarna od cmentarza 150 m.

W związku z powyższym, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta Uchwała Nr XI/90/2024 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu, zwanej dalej prognozą, stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta Tarnobrzega (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizie istniejących i projektowanych inwestycji. Materiały źródłowe, w oparciu, o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tarnobrzegu (pismo znak: PSNZ.9020.2.2.4.2024 z dn. 3 grudnia 2024 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo znak: WOOŚ.411.1.160.2024.AP.2 z dn. 17 grudnia 2024 r.),
- Uchwała Nr XI/90/2024 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu,
- Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu – Monika Byś, Justyna Dadej, Anna Jagocha, Anna Pytko, Marcin Rosegnal, Monika Rosegnal, Tarnobrzeg, sierpień 2024,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu – IRMiR – Warszawa 2025 r.,
- Uchwała Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”,

- Uchwała Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu,
- Uchwała Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega,
- Ekofizjografia podstawowa Miasta Tarnobrzega – Biuro projektów urbanistyki i architektury – Lublin 2007 r.,
- Nowak Janina, Aneks do opracowania „Ekofizjografia podstawowa Miasta Tarnobrzega” – Rzeszów 2016 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu – IRMiR – Warszawa 2025 r.,
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne dla oceny możliwości poszerzenia istniejącego Cmentarza Parafii pw. Św. Marii Magdaleny w Miechocinie, Instytut Badawczy Inżynierii Lądowej ALPHA LABORATORY, marzec 2025 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnobrzega na lata 2024-2027 z perspektywą na lata 2028-2031, Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja, Tarnobrzeg 2024,
- Kondracki J., Geografia Polski: mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994 r.,
- Zawadzki S., Gleboznawstwo, Państwowe Wydanie Rolnicze i Leśne, Warszawa 1999 r.
- Nowicki Z. i inni, Jednolite części wód podziemnych w Polsce Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2023 – Rzeszów 2024 r.,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 metodą przeniesienia – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Rzeszów 2018 r.,
- Uchwała Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego.

Plan określa:

- przeznaczenia terenów, tj.:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – MN-U,
 - teren usług – U,
 - teren usług handlu – UH,
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego – UW,
 - teren usług edukacji – szkoła podstawowa – UEP,
 - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów – U-PP-PS,
 - teren usług handlu detalicznego lub stacji paliw płynnych – UHD -INS,
 - teren drogi głównej – KDG,
 - teren drogi zbiorczej – KDZ,
 - teren drogi dojazdowej – KDD,
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej – KR,

- teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS,
- teren zieleni naturalnej – ZN,
- teren zieleni urządzonej – ZP,
- teren ogrodów działkowych – ZD,
- teren cmentarza czynnego – CC,
- teren cmentarza zamkniętego – CZ,
- zasady ochrony lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
- przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Dla ww. przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza),
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych,
- wytwarzanie odpadów komunalnych,
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu,
- zmiany w krajobrazie,
- zmiany szaty roślinnej.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu plan ustala:

- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:*
 - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
 - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:*
 - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
 - *dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,*
 - *zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,*
 - *garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,*
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:*
 - *ściśle określone zagospodarowanie ścieków,*
 - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi,*
 - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- *zakaz składowania i magazynowania odpadów oraz przetwarzania odpadów,*
- *obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:*
 - *dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*

- dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem MN-U dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem UEP dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
 - utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji,
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych i maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ustala docelowe odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków.

W trakcie opracowywania koncepcji planu wariantowano kilka kwestii. Różnicowano przeznaczenia terenów, starając się uzyskać optymalną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, wariantowano odległości linii zabudowy względem dróg, wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy. Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest optymalna pod względem funkcjonalno-przestrzennym, ekonomicznym i jednocześnie generuje minimalne możliwe straty w środowisku. Należy mieć na uwadze, że jest to teren predysponowany do rozwoju zabudowy zgodnie ze studium.

Na potrzeby projektu planu oraz prognozy przeprowadzono badania podłoża gruntowego, które wykazały, że w celu spełnienia wymagań, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze konieczne jest wykonanie nasypu.

Prognoza wykazała, że **w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony przyrody (zagrożenie powodziowe oraz obszary ochronne rzek na analizowanym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują).

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego w planie nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów

jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, że zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ umiarkowany. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Plan nie znajduje się w obszarze Natura 2000.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym**, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tarnobrzegu (pismo znak: PSNZ.9020.2.2.4.2024 z dn. 3 grudnia 2024 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo znak: WOOŚ.411.1.160.2024.AP.2 z dn. 17 grudnia 2024 r.),
- Uchwała Nr XI/90/2024 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu,
- Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu – Monika Byś, Justyna Dadej, Anna Jagocha, Anna Pytko, Marcin Rosegnal, Monika Rosegnal, Tarnobrzeg, sierpień 2024,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu – IRMiR – Warszawa 2025 r.,
- Uchwała Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”,
- Uchwała Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu,
- Uchwała Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega,
- Ekofizjografia podstawowa Miasta Tarnobrzega – Biuro projektów urbanistyki i architektury – Lublin 2007 r.,
- Nowak Janina, Aneks do opracowania „Ekofizjografia podstawowa Miasta Tarnobrzega” – Rzeszów 2016 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu – IRMiR – Warszawa 2025 r.,
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne dla oceny możliwości poszerzenia istniejącego Cmentarza Parafii pw. Św. Marii Magdaleny w Miechocinie, Instytut Badawczy Inżynierii Lądowej ALPHA LABORATORY, marzec 2025 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnobrzega na lata 2024-2027 z perspektywą na lata 2028-2031, Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja, Tarnobrzeg 2024,


- Kondracki J., Geografia Polski: mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994 r.,
- Zawadzki S., Gleboznawstwo, Państwowe Wydanie Rolnicze i Leśne, Warszawa 1999 r.
- Nowicki Z. i inni, Jednolite części wód podziemnych w Polsce Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2023 – Rzeszów 2024 r.,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 metodą przeniesienia – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Rzeszów 2018 r.,
- Uchwała Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego.

ZAŁĄCZNIK

OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....
podpis