

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	28.11.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie	Cały obszar planu	+		Informacja, że na terenie objętym planem podmiot nie eksploatuje gazociągów oraz innej infrastruktury wysokiego ciśnienia.
2.	05.12.2024	Urząd Transportu Kolejowego	Cały obszar planu	+		Informacja, że obszar objęty projektem nie obejmuje linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie.
3.	10.12.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie	Cały obszar planu	+		Informacja, że obszar objęty projektem znajduje się poza trasami przebiegu dróg oraz strefami oddziaływania istniejącej sieci dróg krajowych.
4.	11.12.2024	Osoba fizyczna*	Działka nr ewid. 171/1 obręb Miechocin (0003)		-	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 171/1 obręb Miechocin z działki rolnej na działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <i>Wniosek nieuwzględniony.</i> <i>W studium przedmiotowy teren stanowi obszar zieleni.</i>
5.	12.12.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemysłu	Cały obszar planu	+/-	+/-	Prace nad planem powinny uwzględniać postulaty konserwatorskie zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnobrzega. W szczególności należy mieć na uwadze obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązuje postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi, tj. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na terenie objętym sporządzeniem planu znajdują się następujące obiekty ujęte w katalogu zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków: 1. Cmentarz rzymsko-katolicki wraz z kaplicą i murem ogrodzeniowym, położony w Tarnobrzegu-Miechocinie przy ul. 15 grudnia (obecnie

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<p>Stanisława Orła) wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod poz. A-855 decyzją z dnia 10.06.1988 r.</p> <p>2. Nagrobki zm. zm. ks. A-Rychła – proboszcza miechocińskiego, T. Wojciechowskiego, W. Brodkiewicza – rotmistrza Sztabu Generalnego, St. Zderskiego – uczestnika Powstania Styczniowego, W. Wiącka – działacza ludowego, posła do parlamentu wiedeńskiego, senatora II Rzeczypospolitej znajdujące się na cmentarzu parafialnym w Tarnobrzegu-Miechocinie, przy ul. Mickiewicza, wpisane do rejestru zabytków pod poz. A-449 decyzją z dnia 22.04.1991 r.</p> <p>3. Nagrobki zm. zm. Karola Emricha, Pawła Dynałowa, Marii Zerhakowej, Jana Słomki – wójta Dzikowa, Franciszka Ludwika Hnata – sędziego grodzkiego znajdujące się na cmentarzu parafialnym w Tarnobrzegu przy ul. Wisłostrada, wpisane do rejestru zabytków pod poz. A-448, decyzją z dnia 22.04.1991 r.</p> <p>Poza tym należy uwzględnić wszystkie obiekty ujęte w Gminnej ewidencji Zabytków. Na terenie objętym planem występują następujące obiekty ujęte w GEZ:</p> <p>1. Kapliczka (krzyż przydrożny) przy ul. Mickiewicza z 1935 r., na dz. nr ewid. 255/1 – na wysokości działki nr ewid. 239 (nr karty GEZ 170/2132).</p> <p>2. Najstarsza część nowego cmentarza parafialnego przy ul. Mickiewicza z 1919 r., na dz. nr ewid. 155 (nr karty GEZ 167/2132) – wymaga ona skorygowania na etapie planistycznym, ponieważ w GEZ błędnie przyjęto, że jest nim wzniesienie z krzyżem z 1882 r. znajdujące się po południowej stronie drogi prowadzącej na cmentarz od strony ul. Mickiewicza. Tym czasem najstarsza część</p>

1	2	3	4	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		7
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>cmentarza wyznacza od wschodu granica z działką nr ewid. 163, od północy granica z działkami nr ewid. 157, 156/1, 156/2, zaś od zachodu granica działki nr ewid. 155. Natomiast od południa granica działki przekazanej przez Zdzisława hr. Tarnowskiego w 1919 roku na wspomniany cmentarz była przedłużeniem w linii prostej w kierunku zachodnim drogi dojazdowej na cmentarz od strony ul. Mickiewicza. W tym obszarze zlokalizowane są ww. nagrobki wpisane do rejestru zabytków poz. A-449 decyzją z dnia 22.04.1991 r.</p> <p>3. Krzyż kamienny na najstarszej części nowego cmentarza parafialnego przy ul. Mickiewicza z 1882 r., na dz. nr ewid. 155.</p> <p>4. Stanowisko archeologiczne wielokulturowe Tarnobrzeg-Miechocin, obejmujące według chronologii ślad osadniczy z wczesnej epoki brązu, osadę wczesnośredniowieczną oraz ośrodek garncarski z okresu staropolskiego, oznaczone w miejscowości numerem 6, zaś na obszarze AZP 92-73 numerem 12 (karta GEZ 243/2132).</p> <p>W odniesieniu do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w GEZ, zastosowanie posiadają przepisy art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. W przypadku obiektów kubaturowych nakazuje się przy nich:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, utrzymania a w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznego detalu architektonicznego, - zharmonizowanie nowych otworów z zabytkową elewacją budynku, - stosowanie kolorystyki i materiałów występujących w

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<p>lokalnym budownictwie historycznym,</p> <ul style="list-style-type: none"> - stosowanie historycznych rodzajów pokrycia dachowego, - zakaz stosowania zewnętrznych okładzin ściennych z tworzyw sztucznych typu „siding”, - nie dopuszcza się lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków np., klimatyzatorów, na eksponowanych elewacjach. <p>W obrębie ww. stanowiska archeologicznego, obowiązuje postępowanie, zgodne z przepisami odrębnymi tj. ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Przy określaniu wskaźników, o których mowa w art. 13e ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy uwzględniać obiekty i obszary zabytkowe oraz ich otoczenie. Zwraca się uwagę na konieczność ochrony ekspozycji czynnej i biernej obiektów zabytkowych poprzez ustalenie wskaźników zabudowy, przede wszystkim maksymalnej wysokości w sposób, który nie wpłynie negatywnie na zabytki i ich otoczenie.</p> <p>Parametry nowych obiektów nie mogą wpływać negatywnie na ekspozycję historycznej zabudowy, zaburzać historycznych osi widokowych oraz stanowić elementów dominujących.</p> <p>Objęcie określoną strefą planistyczną obszaru lub obiektu zabytkowego powinno uwzględniać walory zabytku, nowa funkcja powinna być odpowiednio wkomponowana w zabytkowy układ funkcjonalno-przestrzenny.</p> <p>Poza tym należy zwrócić uwagę na konieczność spójności zapisów w opracowywanym miejscowym planie w zakresie stref ochrony konserwatorskiej, z zapisami obowiązującego miejscowego planu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu, w którym są one wyznaczone. Bowiern pod względem formy i skali zabudowa</p>

1	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
2	3	4	5	6	7	
						<p>ul. Mickiewicza po obu stronach tj. wschodniej i zachodniej jest spójna architektonicznie i jest pod tym względem kontynuacją ukształtowanej w tym rejonie zabudowy w okresie międzywojennym.</p> <p><i>Uwzględniony częściowo. W projekcie planu uwzględniono występowanie ww. zabytków wpisanych do Rejestru Zabytków oraz ujętych w Gminnej ewidencji Zabytków. Zapisy dot. obiektów kubaturowych ujętych w GEZ uwzględniono w zakresie niebudzącym wątpliwości interpretacyjnych i trudności na etapie stosowania ustaleń planu.</i></p>
6.	17.12.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie	Cały obszar planu	+		
7.	17.12.2024	Osoba fizyczna*	Działka nr ewid. 180/1 obręb Miechocin (0003)	+		<p>Wniosek o uwzględnienie na działce o nr ewid. 186401_1.003.180/1 możliwości budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z ich przyłączami i zjazdem indywidualnym z drogi publicznej nr ewid. 367/17 – ul. Mickiewicza w Tarnobrzegu, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Tarnobrzega z dn. 0912.2012 znak: ABI.III.6730.2011 o warunkach zabudowy.</p> <p><i>Wniosek uwzględniony.</i></p> <p><i>Przedmiotowa działka została przeznaczona na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</i></p>
8.	17.12.2024	Osoba fizyczna*	Działki nr ewid. 171/5 oraz 170/2 obręb Miechocin (0003)		-	<p>Wniosek o ustalenie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego na działkach o nr ewid. 171/5 oraz 170/2 obręb Miechocin.</p> <p><i>Wniosek nieuwzględniony.</i></p> <p><i>W studium przedmiotowy teren w większości stanowi obszar zieleni. Ponadto pozostałą część działki nr 171/5 znajduje się w zasięgu stref sanitarnych od cmentarza, w tym strefy 50 m, w której obowiązuje zakaz lokalizowania m. in. zabudowań mieszkalnych.</i></p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
9.	18.12.2024	Polskie sieci Elektroenergetyczne S.A.	Cały obszar planu	+		Informacja, że przez przedmiotowy teren nie przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne będące własnością PSE S.A.
10.	19.12.2024	Osoba fizyczna*	Działka nr ewid. 1922/1, obręb Tarnobrzeg (0012)	+/-	+/-	<p>Wniosek o wyznaczenie przeznaczenia na obszarze gdzie znajduje się działka nr 1922/1 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wprowadzić dla tego terenu zakaz budowy wieży antenowych. Wnioskowane parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, • maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%. <p><i>Wniosek uwzględniony częściowo.</i></p> <p><i>W zakresie przeznaczenia ustalono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, dla którego ustalono: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 10 m, maksymalną wysokość pozostałych obiektów – 5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</i></p>
11.	09.01.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu	Cały obszar planu	+/-	+/-	Informacja, że w opinii Zarządu w miejscowym planie powinien znaleźć się zapis dotyczący występowania terenów zmeliorowanych wraz z określeniem warunków realizacji funkcji ustalonych projektem planu, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – prawo wodne (dotyczące likwidacji, przebudowy urządzeń melioracji wodnych). W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się obowiązek utrzymania ciągłości istniejących rowów dla których w sposobie zagospodarowania ustala się zachowanie funkcji odwadniającej, w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę oraz wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów

1	2	3	4	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		7
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu melioracji wodnych.</p> <p><i>Uwzględniony częściowo stosownie do uwarunkowań występujących na obszarze objętym planem.</i></p>
12.	14.01.2025	Osoba fizyczna*	Działka nr ewid. 191/38 obręb Miechocin (0003)	+		<p>Wniosek o przeznaczenie przedmiotowej działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p><i>Wniosek uwzględniony.</i></p> <p><i>Przedmiotowa działka została przeznaczona na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</i></p>
13.	16.04.2025	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Jasle	Cały obszar planu	+/-	+/-	<p>Wniosek o zabezpieczenie przyszłych inwestycji związanych z infrastrukturą gazową na przedmiotowym obszarze i o ujęcie w treści opracowania zapisów, które umożliwią:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modernizację, przebudowę, remont i rozbudowę wskazanej wyżej infrastruktury gazowej, • lokalizację infrastruktury gazowej w pasach dróg publicznych, • rezerwację pasów o szerokości 1 m (strefa kontrolowana dla nowych gazociągów dystrybucyjnych niskiego i średniego ciśnienia), <p>oraz o uwzględnienie zapisów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych, • strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. <p>Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury gazowej.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<p>W przypadkach, kiedy miasto nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleń lub pozostawić w sposób nie zagrażający naruszeniem zakazów obowiązujących w strefie kontrolowanej gazociągu, w postanowieniach planu należy również ująć informacje o występujących ograniczeniach dla właścicieli:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w zabudowie i zagospodarowaniu działek i zachowaniu wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640), • praw własności gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągami w strefie kontrolowanej związane z zagwarantowaniem dostępności do infrastruktury dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego. <p><i>Uwzględniony stosownie do zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i></p>

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej(t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902)

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

z up. PREZYDENTA MIASTA

Kamil Kalinka

Zastępca Prezydenta
(podpis prezydenta Miasta Tarnobrzega)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, np. numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.