

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego Miasta Tarnobrzega

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	2.04.2024	KO.O.7537.2024 <i>osoba fizyczna</i>	dz. nr 477, obręb Dzików	X	X	<p><i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną</i></p> <p>Wniosek uwzględniono częściowo dla terenów objętych obowiązującym planem miejscowym oraz na przedłużeniu obszaru uzupełniania zabudowy w północnej części. Wniosek niemożliwy do uwzględnienia w pozostałej części, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową¹ oraz ze względu na lokalizację poza obszarem uzupełniania zabudowy².</p>
2	8.04.2024	KO.O.8044.2024 <i>osoba fizyczna</i>	dz. nr 919/2, obręb Mokrzeszów	X		<p><i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną</i></p> <p>Uwzględniony w strefie SJ</p>
3	10.04.2024	KO.O.8340.2024 <i>osoba fizyczna</i>	dz. nr 504/19, 504/20, obręb Kajmów	X		<p><i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną</i></p> <p>Uwzględniony w strefie SJ</p>
4	12.04.2024	KO.O.8646.2024 Bogumiła Oczkowska-Kłeczek Orange Polska S.A. Aleja 29 Listopada 20 31-401 Kraków	dz. nr 3618/2, obręb Tarnobrzeg	X		<p><i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną z usługami z dopuszczeniem łączności</i></p> <p>Uwzględniony w strefie SW</p>
5	15.04.2024	KO.O.8769.2024 PVE Development Sp. z o.o. ul. Barycka 36F 86-005 Białe Błota	wybrane tereny na obszarze obrębów Mokrzeszów, Sielec, Sobów, Wielowieś, zgodnie z załącznikiem do wniosku	X	X	<p><i>Wnioskowane przeznaczenie pod elektrownie wiatrowe i fotowoltaiczne; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, maksymalna wysokość zabudowy – 300 m (elektrownie wiatrowe) i 5 m (elektrownie słoneczne, magazyny energii), minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%</i></p> <p>Uwzględniony w strefie SP lub</p>

						SO z terenami elektrowni słonecznych jako profilem dodatkowym. Lokalizacja na terenie miasta elektrowni wiatrowych jest sprzeczną z polityką lokalną. Wskazane parametry zabudowy zostały dostosowane do obowiązujących przepisów oraz lokalnych uwarunkowań
6	18.04.2024	KO.O.9111.2024 <i>osoba fizyczna</i>	dz. nr 1535/2, 1536/2, 1537/2, obręb Mokrzeszów	X	X	<i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną i usługową</i> Uwzględniony częściowo w strefie SJ, dla terenów znajdujących się w obszarze uzupełniania zabudowy. W pozostałej części wniosek niemożliwy do uwzględnienia ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową ¹
7	19.04.2024	KO.O.9166.2024 <i>osoba fizyczna</i>	cz. dz. nr 976/3, obręb Machów	X	X	<i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę usługową (teren parku linowego)</i> Uwzględniony częściowo w strefie SU (dla części działki niestanowiącej wód powierzchniowych)
8	19.04.2024	KO.O.9190.2024 <i>osoba fizyczna</i>	dz. nr 361/43, 361/44, 361/39, 361/26, 361/41, obręb Wielowieś	X		<i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną oraz w części zabudowę usługowo-handlową</i> Uwzględniony w strefie SW i SJ
9	19.04.2024	KO.O.9188.2024 <i>osoba fizyczna</i>	dz. nr 393/4, 393/6, 394/1, obręb Tarnobrzeg	X		<i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną</i> Uwzględniony w strefie SW
10	19.04.2024	KO.O.9191.2024 <i>osoba fizyczna</i>	dz. nr 424, 423/9, 423/10, 423/5, obręb Tarnobrzeg	X		<i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną</i> Uwzględniony w strefie SW
11	19.04.2024	KO.O.9187.2024 INTASKO Sp. z o.o. ul. Dąbrówki 3A 39-400 Tarnobrzeg	dz. nr 361/42, 361/40, 361/38, 361/29, 361/31, obręb Wielowieś	X		<i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną oraz w części zabudowę usługowo-handlowo-hotelową i magazyn energii na potrzeby farmy fotowoltaicznej</i> Uwzględniony w strefie SJ, SU i SP
12	19.04.2024	KO.O.9186.2024 MAD SKOWRON Sp. komandytowa ul. Dąbrówki 3A 39-400 Tarnobrzeg	dz. nr 408/1, 408/6, obręb Tarnobrzeg	X		<i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną</i> Uwzględniony w strefie SW

13	19.04.2024	KO.O.9192.2024 <i>osoba fizyczna</i>	dz. nr 628/114, obręb Tarnobrzeg		X	<i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną</i> Wniosek niemożliwy do uwzględnienia, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową ¹ oraz ze względu na lokalizację poza obszarem uzupełniania zabudowy ² .
14	19.04.2024	KO.O.9198.2024 <i>osoba fizyczna</i>	dz. nr 1073/3, 1073/4, 1073/5, 1072/1, 1070/2, 1070/3, 1070/4, 1068, obręb Wielowieś	X	X	<i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę usługowo-magazynową z drobną produkcją</i> Uwzględniony w strefie SP w zakresie działek, których wnioskodawca jest właścicielem – działki położone w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i terenów przeznaczonych pod analogiczne funkcje, dla pozostałych działek uwzględniono w strefie SU.
15	19.04.2024	KO.O.9193.2024 <i>osoba fizyczna</i>	dz. nr 1957, 1958, 2201/2, 2202/7, 2202/2, 2202/9, 2202/10, 2202/11, 2202/12, obręb Tarnobrzeg	X		<i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną</i> Uwzględniony w strefie SW
16	19.04.2024	KO.O.9194.2024 <i>osoba fizyczna</i>	dz. nr 1446/74, 1446/291, obręb Tarnobrzeg	X		<i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną</i> Uwzględniony w strefie SW
17	19.04.2024	KO.O.9197.2024 <i>osoba fizyczna</i>	dz. nr 617/2, obręb Tarnobrzeg	X		<i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną</i> Uwzględniony w strefie SW
18	19.04.2024	KO.O.9200.2024 <i>osoba fizyczna</i>	dz. nr 202/9, obręb Miechocin		X	<i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową</i> Wniosek niemożliwy do uwzględnienia, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową ¹ oraz ze względu na lokalizację poza obszarem uzupełniania zabudowy ² .
19	19.04.2024	KO.O.9199.2024 Kopalnia Siarki „Machów” S.A. w likwidacji ul. Wyspiańskiego 12 39-400 Tarnobrzeg	1. dz. nr 81/2, 81/3, 86/2, 86/3, 91/1, 91/3, 99/1, 99/3, 104/1, 104/3, 105/2, 105/4, 106/1, 106/3, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 122/3 122/4, 122/5 122/6, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 125, 126, 127, 152/4, 167/1, 200/3, 200/4, 202/2, 202/6, 202/7, 202/8, 208/2, 208/3,	X	X	Ad. 1. <i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową</i> Wniosek uwzględniony na części dz. nr 121/5, 122/3, 122/5, 123/1, 124/1 objętych ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Wniosek w pozostałej części niemożliwy do uwzględnienia, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130%

			<p>213/4, 213/5, 214/4, 218/3, 218/4, 234/9, 254/15, obręb Miechocin</p> <p>2. dz. nr 973/8, 973/9, 973/11, 973/12, 976/1, obręb Machów</p> <p>3. dz. nr 500/59, 500/62, obręb Nagnajów</p> <p>4. dz. nr 500/13, obrzeb Nagnajów</p>			<p>wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową¹ oraz ze względu na lokalizację poza obszarem uzupełniania zabudowy².</p> <p>Ad. 2. <i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę usługową</i></p> <p>Uwzględniony w strefie SP i SU</p> <p>Ad. 3. <i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę usługową</i></p> <p>Uwzględniony w strefie SU</p> <p>Ad. 4. <i>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę produkcyjną.</i></p>
20	18.04.2024	<p>KO.O.9116.2024</p> <p>ALSEVA PRO Sp. z o.o. ul. Zakliki z Mydlnik 14A 30-148 Kraków</p>	<p>wybrane tereny na obszarze miasta, zgodnie z załącznikiem do wniosku</p>	X	X	<p>Uwzględniony w strefie SP</p> <p><i>Wnioskowane przeznaczenie pod elektrownie fotowoltaiczne</i></p> <p>Uwzględniony częściowo w północnej i wschodniej części miasta w strefie SP lub SO z terenami elektrowni słonecznych jako profilem dodatkowym</p>
21	19.04.2024	<p>KO.O.9157.2024</p> <p>ALSEVA PRO Sp. z o.o. ul. Zakliki z Mydlnik 14A 30-148 Kraków</p>	<p>wybrane tereny na obszarze miasta, zgodnie z załącznikiem do wniosku</p>	X	X	<p><i>Wnioskowane przeznaczenie pod elektrownie fotowoltaiczne</i></p> <p>Uwzględniony częściowo w północnej i wschodniej części miasta w strefie SP lub SO z terenami elektrowni słonecznych jako profilem dodatkowym</p>

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	5.04.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w Radomiu ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom	obszar miasta	-	-	Brak wniosków zgodnie z pismem z dnia 5.04.2024 r. 422.DE-DSR-DUR-WFR.7111.174.2024.2
2	10.04.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-7314 Warszawa	obszar miasta	X	X	Pismo z dnia 10.04.2024 r. ITS9.2111.321.2024.MPZ.2 – wnioski uwzględnione w zakresie zgodnym ze stopniem szczegółowości przewidzianym dla planu ogólnego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu
3	11.04.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22 31-109 Kraków	obszar miasta	X	X	Pismo z dnia 11.04.2024r. K.RPP.610.168.2024.PW – wnioski uwzględnione w zakresie zgodnym ze stopniem szczegółowości przewidzianym dla planu ogólnego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu
4	11.04.2024	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	obszar miasta	X	X	Pismo z dnia 11.04.2024r. DOP-WUPM.4872.40.2024.2.DW – wnioski uwzględnione w zakresie zgodnym ze stopniem szczegółowości przewidzianym dla planu ogólnego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu
5	11.04.2024	Urząd Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	obszar miasta	X	X	Pismo z dnia 4.04.2024 r. LOŻ-2.64.279.2024.ULC.1 – wnioski uwzględnione w zakresie zgodnym ze stopniem szczegółowości przewidzianym dla planu ogólnego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu
6	12.04.2024	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	obszar miasta	X	X	Pismo z dnia 11.04.2024r. DNI.bi.660.46.2024 – wnioski uwzględnione w zakresie zgodnym ze stopniem szczegółowości przewidzianym dla planu ogólnego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu
7	12.04.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie Pogórska Wola 450 33-152 Pogórska Wola	obszar miasta	X	X	Pismo z dnia 3.04.2024 r. OT-DL.402.121.2024.2 – wnioski uwzględnione w zakresie zgodnym ze stopniem szczegółowości przewidzianym dla planu ogólnego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu

8	12.04.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie ul. Legionów 20 35-959 Rzeszów	obszar miasta	X	X	Pismo z dnia 9.04.2024 r. O/RZ.z-3.439.6.2024.1.PaK – wnioski uwzględnione w zakresie zgodnym ze stopniem szczegółowości przewidzianym dla planu ogólnego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu
9	12.04.2024	Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5 02-591 Warszawa	obszar miasta	-	-	Brak wniosków zgodnie z pismem z dnia 12.04.2024r. DPP-WNP.2540.1.198.2024
10	12.04.2024	Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15 35-959 Rzeszów	obszar miasta	X	X	Pismo z dnia 12.04.2024 r. I-IV.743.5.2.2024 – wnioski uwzględnione w zakresie zgodnym ze stopniem szczegółowości przewidzianym dla planu ogólnego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu
11	15.04.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu Delegatura w Tarnobrzegu ul. 1 Maja 4a 39-400 Tarnobrzeg	obszar miasta	X	X	Pismo z dnia 10.04.2024 r. T-IRN.5150.10.2024.SS – wnioski uwzględnione w zakresie zgodnym ze stopniem szczegółowości przewidzianym dla planu ogólnego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu
12	15.04.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie al. Łukasza Cieplińskiego 4 35-010 Rzeszów	obszar miasta	X	X	Pismo z dnia 11.04.2024 r. RR-VII.7634.55.2024.AP – wnioski uwzględnione w zakresie zgodnym ze stopniem szczegółowości przewidzianym dla planu ogólnego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu
13	15.04.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie ul. Lwowska 4 35-301 Rzeszów	dz. nr 154/67, obręb Machów, nr 500/43, obręb Nagnajów	X	X	Pismo z dnia 10.04.2024 r. CWCROZ_Rz-SL.0731.4.2023 - zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny sporządza się z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu; w związku z tym nie ma możliwości wprowadzenia jakichkolwiek ustaleń dla terenów zamkniętych wojskowych, w tym symbolu terenu. Tereny zamknięte zostały wyłączone z granic opracowania planu ogólnego
14	17.04.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle ul. Floriańska 112 38-200 Jasło	obszar miasta	X	X	Pismo z dnia 12.04.2024 r. PSGJA.RODZ.422.047.24 – wnioski uwzględnione w zakresie zgodnym ze stopniem szczegółowości przewidzianym dla planu ogólnego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu
15	11.04.2024	Prezydent Miasta Tarnobrzega Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami ul. Kościuszki 32	wybrane tereny na obszarze miasta, zgodnie z	X	X	Pismo z dnia 11.04.2024 r. GG-VI.6840.18.2024 – wniosek uwzględniony w zakresie stref SC, SO i SG (część wskazanych terenów)

		39-400 Tarnobrzeg	załącznikiem do wniosku			ujęto w strefach SU). W zakresie stref SW i SJ wnioski uwzględniony w części na obszarach, na których możliwe było powiększenie obszaru uzupełniania zabudowy. W pozostałym zakresie wnioski niemożliwy do uwzględnienia, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową ¹ oraz ze względu na lokalizację poza obszarem uzupełniania zabudowy ² .
16	24.04.2024	ORLEN S.A. Oddział Centralny Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie ul. Kasprzaka 25 01-224 Warszawa	obszar miasta	-	-	Brak wniosków zgodnie z pismem z dnia 15.04.2024 r. DW.WE.12-4.2024

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

z up. PREZYDENTA MIASTA

Kamil Kalinka

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta ***)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.

¹ zgodnie z art. 13d pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

² zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy